

Enkele recente wijzigingen aan de regelgeving archeologie

Vlaams decreet van 7 juli 2017 houdende wijziging van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

- Gaat voornamelijk over het archeologisch onderzoek bij vergunningsplichtige ingrepen in de bodem
- Is van toepassing op alle lopende vergunningsprocedures, ongeacht het moment van indiening van de aanvraag

Procedureel

- ▶ Bouwheren kunnen voortaan **gelijktijdig met de** ter bekrachtiging **ingediende archeologienota hun vergunningsaanvraag indienen** bij de vergunningverlenende overheid
- ▶ Bestaande praktijk die nu volledig in regelgeving is omgezet:
 - 1) Bouwheer dient vergunningsaanvraag in, samen met:
 - de archeologienota die ter bekrachtiging is ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed of de erkende onroerenderfgoedgemeente
 - het bewijs van indiening van de archeologienota
 - 2) Bouwheer bezorgt het bewijs van de bekrachtiging aan de vergunningverlenende overheid vóór het verstrijken van de termijn voor beoordeling van de vergunningsaanvraag
 - **Aandachtspunt vergunningverlener:** nakijken of de bekrachtigde archeologienota overeenkomt met de ingediende archeologienota

Procedureel

- ▶ Wanneer de bouwheer nalaat of in de onmogelijkheid is om tijdig een bewijs van bekrachtiging aan te leveren:
 - Vergunningverlener weigert de **vergunningsaanvraag**
- ▶ Wanneer initiële archeologienota geweigerd en **nieuwe versie** opgemaakt die wél bekrachtigd is:
 - Bouwheer hoort nieuwe archeologienota **volledig aan vergunningverlener over te maken**



Procedureel

► Eerder bekrachtigde archeologienota's kunnen hergebruikt worden als het gaat over dezelfde percelen én er geen bijkomende ingreep in de bodem nodig is

→ Heeft in de praktijk enkel zin als in de archeologienota staat dat er geen maatregelen zijn

→ Als er wel maatregelen zijn opgenomen:

- × Hergebruik slechts toegestaan als bekrachtigde nota en/of archeologierapport reeds beschikbaar zijn
- × Wanneer maatregelen uitgevoerd zijn, terrein normaal gezien op Kaart met gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (GGA-kaart)

Aangepaste en verduidelijkte vrijstellingen



- ▶ Geen archeologienota:
 - Voor het louter **verbouwen of herbouwen van een bestaande constructie**
 - × Als geen bijkomende ingreep in de bodem nodig is
 - Voor **regularisatie** van vergunningsplichtige projecten
 - × Als alle ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd (let op: wel handhaving mogelijk)
 - Voor het **bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden**
 - × Als geen bijkomende ingreep in de bodem nodig is

Aangepaste en verduidelijkte vrijstellingen

- ▶ Werken binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur
- ▶ Geen archeologienota:
 - **Vroeger:** enkel bij werken volledig binnen het gabarit
 - **Nu:** ook bij beperkte werken buiten het gabarit
 - × In vastgestelde Archeologische Zone (AZ): max. 100 m² buiten het gabarit
 - × Buiten AZ of beschermde archeologische site: max. 1000 m² buiten het gabarit, maar enkel als de aangevraagde lijninfrastructuur meer dan 1 km lang is
 - Voor beschermde archeologische sites geen verandering!
 - × Enkel vrijstelling van archeologienota als de werken volledig binnen het gabarit vallen

Aangepaste en verduidelijkte vrijstellingen

► Geen archeologienota:

→ **Vergunningsaanvragen die uitsluitend betrekking hebben op een reliëfwijziging in agrarisch gebied**

- × Niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone of een beschermde archeologische site
- × Max. afgraving van teelaarde tot 40 cm
- × Enkel als de reliëfwijziging kadert in verbeterd bodembeheer
- × Enkel als het terrein terug afgedekt wordt met dezelfde teelaarde



Aangepaste en verduidelijkte vrijstellingen

- ▶ Bij verkavelingsaanvragen
 - In AZ: archeologienota verplicht vanaf 300 m²
 - Buiten AZ of beschermde archeologische site: archeologienota verplicht vanaf 3000 m²
 - In een beschermde archeologische site: altijd een archeologienota!



Aangepaste en verduidelijkte vrijstellingen

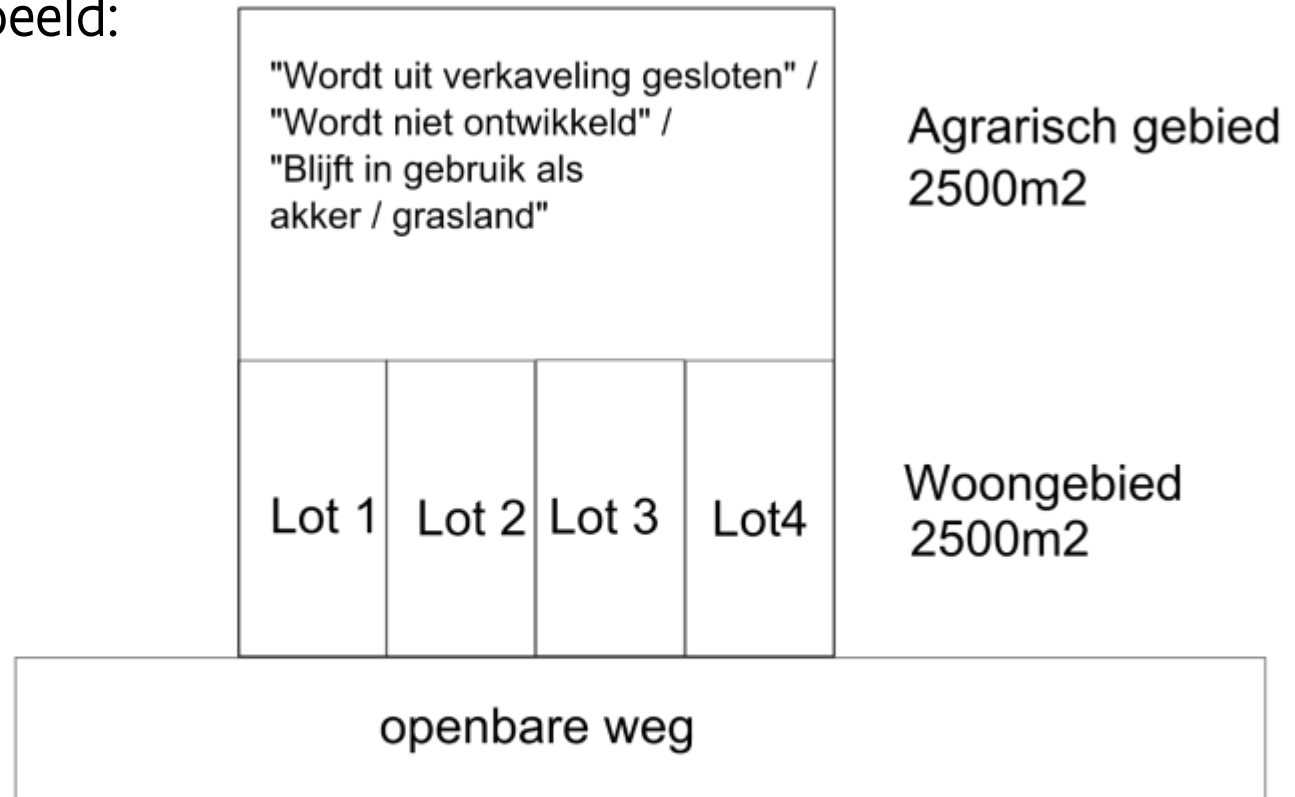
- ▶ Bij verkavelingsaanvragen
 - Berekening of archeologienota verplicht is, enkel rekening houden met:

“de oppervlakte van de terreinen waarop werkzaamheden uitgevoerd worden met het oog op het bouwrijp maken van de verkaveling en met de oppervlakte van de kavels die verkocht en verhuurd zullen worden voor meer dan negen jaar, waarop een recht van erfpacht of opstal gevestigd zal worden of waarvoor een van die overdrachtsvormen aangeboden zal worden, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies”

Aangepaste en verduidelijkte vrijstellingen

► Bij verkavelingsaanvragen

→ Voorbeeld:

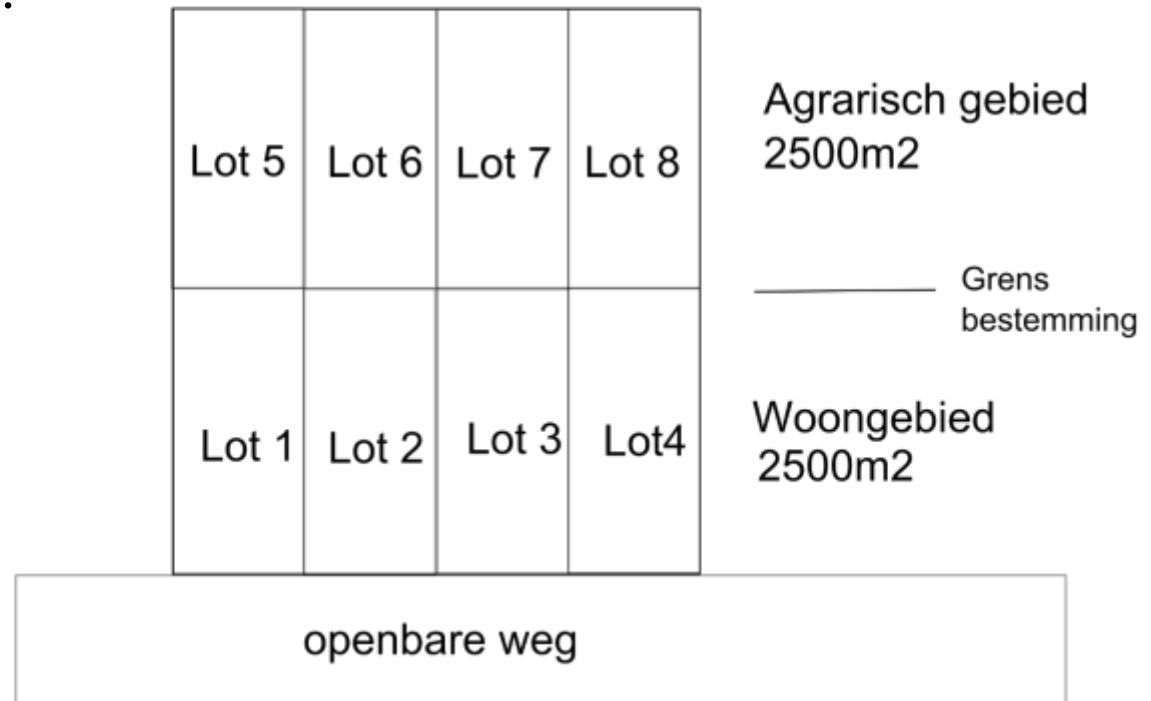


-> Geen archeologienota

Aangepaste en verduidelijkte vrijstellingen

- Bij verkavelingsaanvragen

→ Voorbeeld:

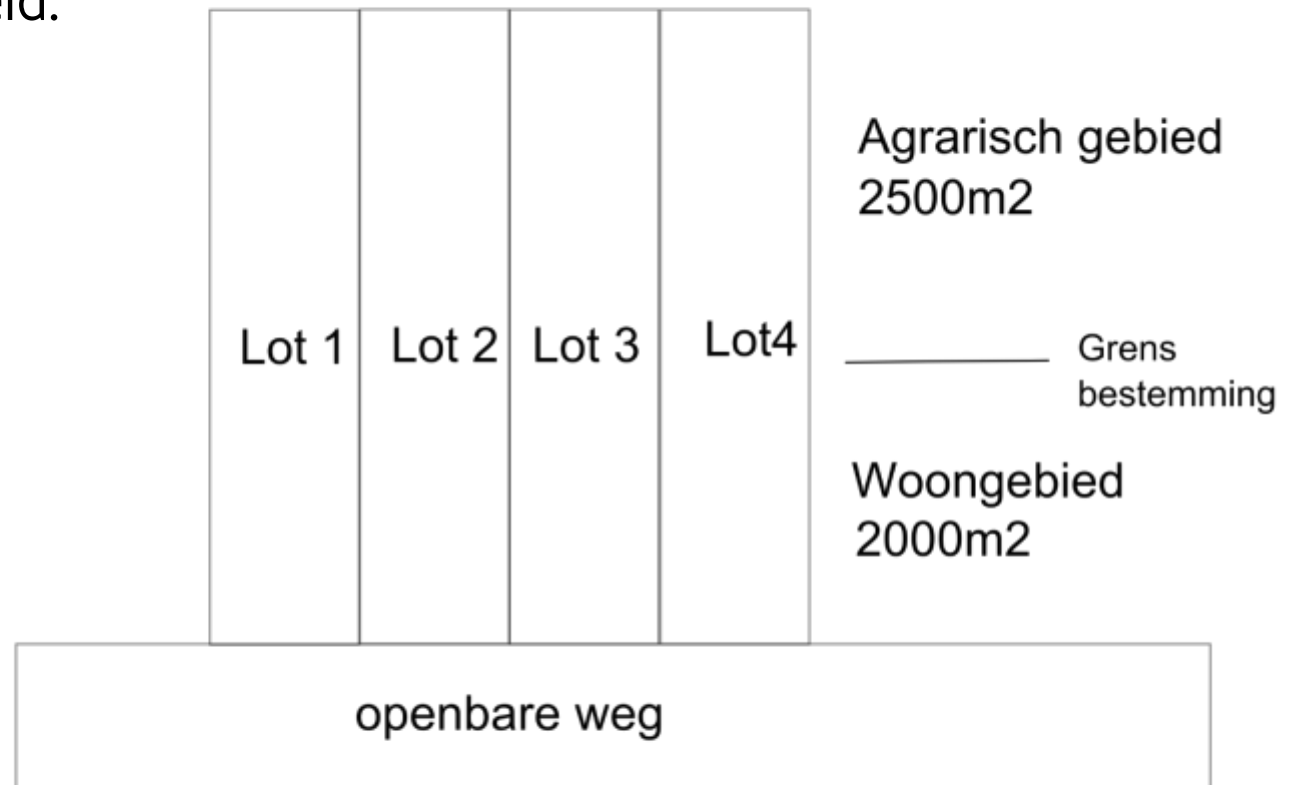


-> Geen archeologienota nodig

Aangepaste en verduidelijkte vrijstellingen

► Bij verkavelingsaanvragen

→ Voorbeeld:



-> Archeologienota nodig



Vlaanderen
is erfgoed

Opgelet!

Bij lopende vergunningsdossiers kan het voorvallen dat op het moment van indienen van de vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota vereist was, terwijl dit ondertussen niet meer vereist is.

Verplichte melding van archeologische toevalsvondsten blijft onverminderd van kracht!





Vlaanderen
is erfgoed

Enkele aandachts- punten

Voorwaarden opnemen bij de vergunning

► Artikel 5.4.4 Onroerenderfgoeddecreet

- De vergunning afleveren met als voorwaarde dat de archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet nageleefd moeten worden
- Hoe doe je dit correct? Gebruik de typevoorbeelden van het agentschap:
 - × in brochure voor vergunningverleners
 - × in de brieven van het agentschap over de bekrachtiging van de archeologienota



Voorwaarden opnemen bij de vergunning

- ▶ Artikel 5.4.4 Onroerenderfgoeddecreet
 - Afschrift van de vergunning bezorgen aan het agentschap Onroerend Erfgoed binnen 10 kalenderdagen



Meer informatie





<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/diensten/publicaties/>

www.onroenderfgoed.be

antwerpen@onroenderfgoed.be

limburg@onroenderfgoed.be

oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be

vlaams-brabant@onroenderfgoed.be

west-vlaanderen@onroenderfgoed.be



Vlaanderen
Is erfgoed

**Agentschap
Onroerend
Erfgoed**