



www.aide.be

L'ASSOCIATION INTERCOMMUNALE POUR LE DEMERAGEMENT ET L'EPURATION DES COMMUNES DE LA PROVINCE DE LIEGE (+- 250 personnes) recherche un (M/F)

GEOMETRE-EXPERT

La mission consiste à déterminer, négocier et acquérir les emprises définitives et provisoires, en surface comme en sous-sol, nécessaires à la réalisation des ouvrages de collecte et d'assainissement des eaux usées résiduelles urbaines, et de démergement.

Il sera notamment amené à

- identifier la propriété des biens à acquérir et contrôler la régularité de la documentation cadastrale ;
- assurer la précadastration des parcelles à acquérir ;
- travailler en étroite relation avec le Comité d'acquisition d'immeubles ou avec des experts extérieurs reconnus afin d'évaluer les indemnités revenant aux propriétaires, aux occupants ou à leurs mandataires concernés par les terrains traversés ;
- rédiger des conventions particulières en vue des négociations avec les propriétaires, les occupants ou leurs mandataires ;
- négocier avec les propriétaires, les occupants ou leurs mandataires la mise à disposition des biens, en privilégiant la voie amiable, et ce, jusqu'à la signature des actes et leur authentification ;
- mettre en œuvre et suivre des procédures d'expropriation ;
- mesurer et borner les parcelles acquises ;
- réaliser des plans de division répondant aux normes de précadastration en vue de les joindre aux actes authentiques ;
- assurer le suivi du paiement des indemnités revenant aux vendeurs ;
- préparer des dossiers en vue de la passation des actes authentiques soit via le Comité d'acquisition d'immeubles soit via notaire ;
- valider le calcul des polygonales dans le cadre des levés topographiques effectués par les topographes du bureau d'études de l'AIDE ;
- assurer toute autre mission qui lui serait confiée en raison de ses compétences techniques.

Profil :

- niveau d'études requis : **bachelier en géomètre-expert immobilier, ingénieur industriel finalité géomètre ou master en sciences géographiques, orientation géomatique ;**

- connaissances requises en :

- ✓ logiciels de CAO, de traitement de données et des outils de bureautique courants ;
- ✓ utilisation du matériel de mesure spécifique et technologiquement pointu ;
- ✓ droit immobilier et législation propre à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme ;
- ✓ méthodes d'évaluation financière dans l'immobilier.

- être inscrit au tableau des géomètres-experts belges ou être dans les conditions pour l'être ;
 - l'expérience professionnelle n'est pas exigée ; les étudiants de dernière année peuvent postuler ;
 - la connaissance de l'allemand est un plus ;
 - être en possession d'un permis de conduire B ;
- méthodique et rigoureux, vous disposez d'un bon sens de l'observation. Vos aptitudes communicationnelles favorisent la collaboration en équipe et vos contacts professionnels. Votre sens des responsabilités couplé à une bonne organisation vous permettent une gestion autonome de vos tâches.

Le contrat d'emploi est à durée indéterminée, à temps plein (36h/semaine).

L'entrée en fonction se fera au plus tôt début juin 2017.

Si vous vous reconnaissez dans cette fonction, nous vous offrons un cadre de travail stable et techniquement performant. Envoyez votre cv avec photo + lettre de motivation + copie du diplôme sous la référence « AIDE » **avant le 28 février 2017** à nos conseils Cécile Coquel & Fabienne Baudry c/o CENTRAPSY, 229, avenue Albert 1er 5000 Namur info@centrappsy.be www.centrappsy.be

Membre Federgon-Bureau de sélection agréé W.RS.130, 00019-405-20121015, VG.1069/BO

