

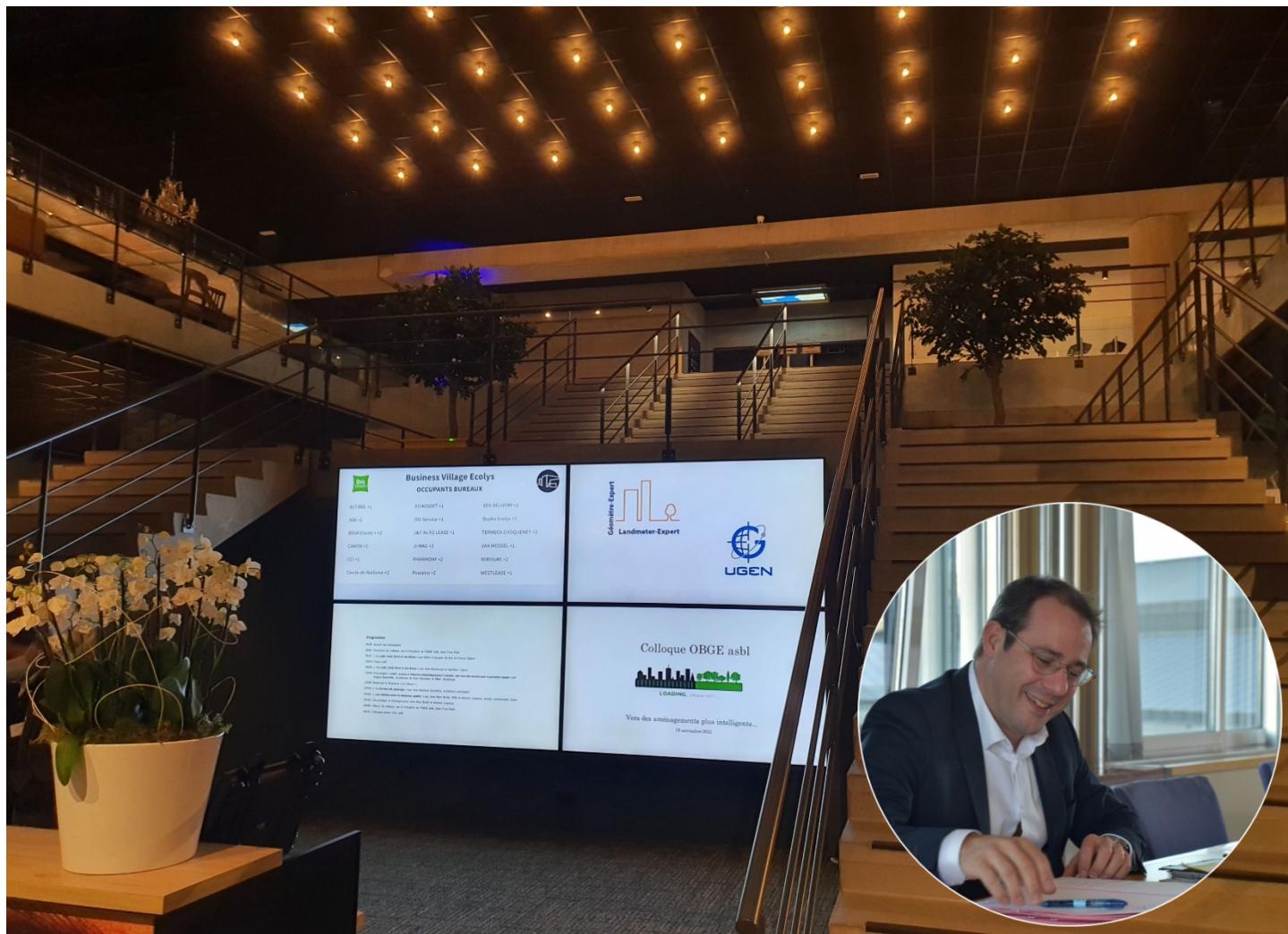
~~EXPERT~~ GEOMETRE • LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Editeur Responsable/Verantwoordelijke Uitgever : Jean-Yves Pirlot – Rédacteur en Chef/Hoofdredacteur : Francis Gäbelé

UGEN 40 Jaar!

Op het colloquium van 19.11, was Namen jarig



David Clarinval, un Ministre heureux, le 9.11.
il s'engageait à la création de l'OGE.be



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

GEOMETRE · EXPERT · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Sommaire

- [Editorial](#)
- [BEGEO 2021 | Municipalia | Colloque UGEN](#)
- [Questions Souvent Posées : publicité des actes administratifs](#)
- [Ordre de droit public : l'accord du 9 novembre 2021](#)
- [Conseil fédéral: désignation de co-curateurs | Interprétation rôle de l'AGDP](#)
- [Collaboration Syndicat Neutre des Indépendants](#)
- [Nouvelles d'Europe](#)
- [Communiquons, communiquons, ...](#)

Inhoud

- [Editoriaal](#)
- [BEGEO 2021 | Municipalia | Colloquium UGEN](#)
- [Veel Gestelde Vragen : de openbaarheid van Bestuur](#)
- [Publiekrechtelijke Orde : het akkoord van 9 november 2021](#)
- [Federale Raad: Mede-curatoren | Interpretatie rol AAPD](#)
- [Samen werking Neutraal Syndicaat voor Zelfstandigen](#)
- [Nieuws uit Europa](#)
- [Communiceren, communiceren, ...](#)



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw



Editoriaal

De resultaten van overheidsopdrachten: Stellen we ons in vraag!

Veel besturen zien dagelijks de grote variabiliteit van de erelonen van landmeters-experten. Deze is soms zo groot dat men zich afvraagt wat sommige mensen denken wanneer zij prijsopgaven ontvangen die met een factor 1 tot 5 kunnen variëren. Het is waar dat het gebrek aan precisie in sommige specificaties een deel van de prijsverschillen kan verklaren, maar in het merendeel van de gevallen is het moeilijk een verklaring te vinden. Onze ouderen hebben getracht dit probleem op verschillende manieren op te lossen: rechtszaken tussen collega's, het opzetten van barema's. Terwijl enkele rechtszaken wellicht enkele lokale problemen hebben opgelost, werden de erelonen eind jaren negentig verboden door de sacrosante Europese mededingingsregels. Sindsdien is er weinig gedaan. We praten er soms over tijdens seminars, zoals het Nationaal Congres van landmeters-experten in Libramont in 2017, of tussen landmeters wanneer we elkaar ontmoeten, of tijdens vergaderingen van onze lokale verenigingen.

In dergelijke uitwisselingen heb ik een praktijk gezien die tot enkele positieve resultaten leidt. Het is deze praktijk die ik hier wil belichten. Niets transcendent op het eerste gezicht, maar gezien onze machteloosheid ten aanzien van dit onderwerp, is het raadzaam elke weg te benutten.

In het geval van overheidsopdrachten waarop wij reageren, kunnen wij ofwel de opdracht binnenhalen ofwel bericht krijgen dat de opdracht ons niet werd toegewezen. De meeste besturen stemmen ermee in hun besluit bekend te maken. U kunt de prijzen van de concurrentie te weten komen en eventueel uzelf in vraag stellen. Dit is de praktijk die ik aanbeveel: vraag altijd naar het besluit van de administratie, of u de opdracht hebt binnengehaald of niet. Er zijn vele gevallen die zich kunnen voordoen en ik wil ze hier niet allemaal doornemen, maar hier volgen er twee die het



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

verdienen vermeld te worden en vergezeld gaan van de maatregelen die ik in deze gevallen onontbeerlijk acht:

- (A) U hebt de opdracht in de wacht gesleept, maar u moet zich bepaalde vragen stellen: ben ik een post, een verantwoordelijkheid, een detail in het bestek vergeten? Staat de betaling mij toe het beroep eervol, waardig en onafhankelijk uit te oefenen, zoals onze deontologische code voorschrijft? Een gesprek met een collega om inzicht te krijgen in de prijs van de concurrentie kan nodig zijn om zich gerust te stellen over deze kwesties.
- (B) U hebt de opdracht niet binnengehaald, uw bod is middelmatig en u observeert een collega die veel goedkoper is dan de anderen. Dit is een frustrerende situatie en je hebt de neiging om het aan iedereen te vertellen, behalve aan de collega die het bod heeft gedaan dat te laag werd "geacht". In dit soort gevallen kan het nuttig zijn een positieve dialoog met de betrokken collega aan te gaan. Ik heb dit een paar keer gedaan, in gevallen waarin ik me op mijn gemak voelde, en de resultaten waren zeer positief. Ofwel begreep ik waarom de collega goedkoper was, ofwel ontdekte ik dat de collega helemaal niet op de hoogte was van de situatie (hij had de besluiten niet aangevraagd zoals aanbevolen in geval A). Het simpele feit dat de collega op de hoogte is van de situatie is al voldoende. U hoeft niet verder te gaan, als de collega constructief is, zal hij zichzelf ondervragen (cf. geval A). Onnodig te zeggen dat met bepaalde persoonlijkheden of karakters deze aanpak nutteloos is en alleen maar tot conflicten kan leiden. Wat een mislukking is.

Als u nooit naar de resultaten van de openbare aanbestedingen vraagt, mist u iets eenvoudigs. De administraties zijn verplicht hun beslissingen bekend te maken (zie artikel van Me Roland in dit nummer, Veel gestelde Vragen). Ik dring er nogmaals op aan dat u gebruik maakt van alle gegevens die u kunt verzamelen om ons beroep met bekwaamheid, eerlijkheid en waardigheid uit te oefenen.

Stéphane Belche, landmeter-expert

Vicevoorzitter NVLE



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Edito



Résultats des marchés publics : Remettons-nous en cause !

Beaucoup d'administrations constatent chaque jour la forte variabilité des honoraires de géomètres-experts. Elle est parfois tellement importante, qu'on se demande ce que certains pensent en recevant des offres de prix qui varient parfois d'un facteur 1 à 5. Certes le manque de précision de certains cahiers des charges peut expliquer certains écarts entre les prix mais dans la majorité des cas, il est difficile de trouver une explication. Nos aînés ont tenté de résoudre ce problème de plusieurs façons : attaque en justice entre confrères, mise en place de barèmes. Si certains procès ont peut-être solutionné quelques problèmes locaux, les barèmes ont été interdits par les sacro-saintes règles de concurrence européenne, fin des années 90. Depuis, peu de chose existent. On en parle parfois lors de séminaires comme par exemple au Congrès national des géomètres-experts à Libramont en 2017, ou entre géomètres-experts lorsqu'on se croise, ou encore, pendant des réunions de nos associations locales.

Lors de tels échanges, j'ai pu constater une pratique qui conduit à certains résultats positifs. C'est cette pratique que je souhaite mettre en avant ici. Rien de transcendant à priori mais vu notre impuissance en face de ce sujet, il convient d'exploiter chaque piste.

Lors de marchés publics auxquels nous répondons, nous pouvons soit remporter le marché ou nous voir notifier que nous ne sommes pas retenus pour la mission. La plupart des administrations acceptent de publier leur décision. On peut y trouver les prix de la concurrence et éventuellement se remettre en cause. C'est cette pratique je vous recommande : demandez systématique, que vous ayez remporté le marché ou non, la décision de l'administration. Beaucoup de cas peuvent se présenter et je ne veux pas les parcourir tous ici, mais en voici deux qui méritent d'être cités et

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

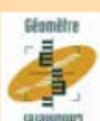
accompagnés des actions que je trouve indispensables à réaliser dans ces cas :

- (A) Vous avez remporté le marché haut la main, vous devez vous poser certaines questions : ai-je oublié un poste, une responsabilité, un détail du cahier des charges ? Ma rémunération me permet-elle d'exercer la profession avec honneur, dignité et indépendance comme notre code de déontologie nous l'impose ? Une discussion avec un confrère pour comprendre le prix de la concurrence est peut-être nécessaire pour se rassurer sur ces sujets.
- (B) Vous n'avez pas remporté le marché, votre offre est dans la moyenne et vous observez un confrère qui est beaucoup moins cher que les autres. Cette situation est frustrante et on a tendance à parler de ce cas à tout le monde sauf au confrère qui a remis cette offre « jugée » trop basse. C'est dans ce type de cas qu'il peut s'avérer utile d'entamer un dialogue positif avec le confrère concerné. Pour l'avoir réalisé quelque fois, dans des cas où je me sentais à l'aise, les résultats ont été très positifs. Soit j'ai compris pourquoi le confrère était moins cher, soit j'ai découvert que le confrère n'était pas du tout au courant de la situation (il n'avait pas demandé les décisions comme recommandé au cas A). Le simple fait que le confrère se rende compte de la situation est déjà suffisant. Il ne faut pas aller plus loin, si le confrère est constructif, il se remettra en cause tout seul (cf. cas A)). Inutile de vous dire qu'avec certaines personnalités ou certains caractères, cette démarche est inutile et ne peut mener qu'au conflit. Ce qui est un échec.

Si vous ne demandez jamais les résultats des marchés publics, vous passez à côté de quelque chose de simple. Les administrations ont une obligation de publicité des leurs décisions (voir article de Me Roland dans ce numéro, Questions Souvent Posées). Je vous incite encore une fois à profiter de toutes les données que vous pouvez récolter pour exercer notre profession avec compétence, probité et dignité.

Stéphane Belche, géomètre-expert

Vice-Président ANGE



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Het Thema van het jaar 2021

Women in Surveying

Le Thème de l'année 2021

In 2021 waren BOLE vzw en zodoende BUL en NVLE opnieuw partners van BEGEO, met een stand en een track.

Dit jaar ging het door op 26 oktober, op Brussels Expo. Hierna enkele sfeerbeelden en een link naar de presentaties.



En 2021 l'OBGE asbl et ce faisant l'ANGE et l'UBG ont à nouveau été des partenaires BEGEO, avec un stand et un track.

Cette année, cela s'est bien déroulé le 26 octobre, à Brussels Expo. Ci après, quelques images d'ambiance et le lien vers les présentations.



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

BEGEO 2021

Les géo-portails au services des géomètres-experts



Le 26 octobre, nous avons à nouveau pris part à l'événement Géo de l'année au niveau national avec le track le mieux suivi avec près de 250 sur les 650 participants. Le thème retenu cette année consistait à nous inspirer des exemples étrangers, en France, au Grand-Duché et en Allemagne, pour se rendre compte de l'évolution et inspirer l'évolution de notre propre système Belge.

Les hasards de la programmation ont voulu que les intervenants internationaux du matin étaient tous ... des intervenantes, une belle illustration du thème de l'année *Women in Surveying*. Laurence Brucker (GD Luxembourg,



Claire Richard et Séverine Vernet (France) ainsi que Verena Simons (Sarre) ont toutes les quatre relaté leur système national en insistant sur les aspects spécifiques aux géomètres-experts, notamment comment les plans de géomètres-experts sont intégrés dans les bases de données respectives.

[Les présentations sont disponibles ici.](#)

EXPERT GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

BEGEO 2021

Geoportals in dienst van de landmeters-experten



AAPD was dus eveneens aanwezig op BEGEO en in onze landmeters track. Zoals gepland hebben de sprekers van de administratie in de namiddag “geantwoord” op de presentaties van de voormiddag. Joke De Wit, Gauthier Legros en Alain Bertrand hebben elkeen enkele minder gekende aspecten van hun werk bij AAPD toegelicht en vooral Gauthier Legros gaf ook wat aanwijzingen over de toekomstplannen van het “Kadaster” (MEOW of Metingen en Waarderingen). [De presentaties kunnen hier worden geraadpleegd.](#)

Joke De Wit was zo vriendelijk dit nadien met volgende informatie aan te vullen.

Nieuws vanuit de AAPD

Doel voorafgaande identificatie

Sinds 2015 is de voorafgaande identificatie verplicht als een te creëren kadastraal patrimoniumperceel het voorwerp uitmaakt van een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk. Maar weet u nog wat het doel is van de voorafgaande identificatie? Beantwoord de beweringen met ‘juist’ of ‘fout’ en test uw kennis.



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN
PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

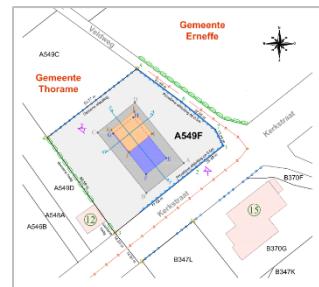
~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

- 1) Het voornaamste doel van de voorafgaande identificatie is het correct bijwerken van het kadastraal percelenplan.

Fout. De voorafgaande identificatie wil de juridische zekerheid verhogen voor de (toekomstige) eigenaar van een onroerend goed. Door de verplichte

neerlegging van een afbakeningsplan, dat aan bepaalde normen voldoet, én het gebruik van een unieke perceelsidentificatie kunnen delen van



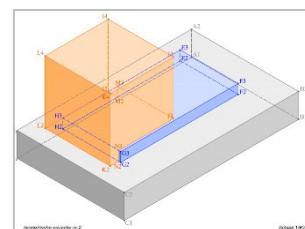
onroerende goederen in akten nauwkeuriger en vollediger geïdentificeerd worden (wat de juridische zekerheid bij de overdracht van die goederen verhoogt) én verbetert de nauwkeurigheid en de kwaliteit van de patrimoniale documentatie (waardoor de AAPD meer juridische zekerheid kan bieden aan de eigenaars van een onroerend goed).

- 2) Als een deel van een perceel het voorwerp uitmaakt van een akte dan volstaat een splitsingsplan met de nieuwe grens.

Fout. De precad-wetgeving verplicht de neerlegging van een afbakeningsplan, dat wil zeggen een plan dat alle grenzen van het lot afbakt. Naast de nieuwe grens bevat een afbakeningsplan dus ook de bestaande grenzen. Het afbakeningsplan zorgt zo voor een grotere juridische zekerheid voor de (toekomstige) eigenaar van het onroerend goed.

Gevolgen van het nieuw goederenrecht voor de voorafgaande identificatie

Sinds 1 september 2021 moet u in bepaalde gevallen een voorafgaande identificatie van het type 'kadastraal volume' aanvragen. Opgelet! Niet elk volume (opstalrecht) vereist een voorafgaande identificatie van het type 'kadastraal volume'. De AAPD kadastreert een volume (opstalrecht) alleen als 'kadastraal volume' als de klassieke methoden niet bruikbaar zijn. Raadpleeg de [FAQ volumes](#) voor meer informatie.



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Door de introductie van het kadastraal volume moesten ook het KB en het MB van 13 november 2013 (precad) en het KB van 30 juli 2018 (perceelsvorming) gewijzigd worden. In overleg met de verenigingen voor landmeters-experten heeft de AAPD het MB aangevuld met specifieke normen voor afbakeningsplannen van het type 'kadastraal volume' (hoofdstuk IIbis) én de bestaande normen verbeterd.

De link naar de gewijzigde wetgeving (van toepassing vanaf 31 augustus 2021) vindt u op de pagina '[Prekadastrering](#)' van de website van de FOD Financiën. Daar vindt u ook de instructievideo over het (kadastraal) volume, de nieuwe formulieren voor het aanvragen van een gereserveerde perceelsidentificatie en de [FAQ volumes](#) (met uitgebreide informatie over de normen waaraan uw plan van het type 'kadastraal volume' moet voldoen).

Wist u dit al?

- De Administratie Opmetingen & Waarderingen overlegt maandelijks met de verenigingen van landmeters-experten.
- In 2022 lanceert de AAPD Precad-online waarmee u uw aanvraag tot voorafgaande identificatie kunt indienen en opvolgen via MyMinfin.
- U kunt al heel wat mutatieschetsen en tabellen 209 raadplegen via [MyMinfin](#). Op de pagina '[Kadastrale informatie](#)' van de website van de FOD Financiën vindt u een handleiding voor het opzoeken van de mutatieschetsen via MyMinfin, de stand van zaken van het scannen van de papieren mutatieschetsen en tabellen 209, de FAQ, de link naar het webinar van april 2021 en nog veel meer.
- In de CadGIS-viewer raadpleegt u de actuele toestand van het kadastraal percelenplan, de historiek (vanaf 2005), de afbakeningsplannen en binnenkort ook de recente mutatieschetsen. Vergeet niet om u aan te melden om toegang te krijgen tot alle mogelijkheden!
- De AAPD is de federale authentieke bron van de administratieve grenzen. U vindt meer informatie over het gebruik van de administratieve grenzen in de nota '[Beheer van de administratieve grenzen](#)'.



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Wilt u regelmatig nieuws van de AAPD ontvangen?

Schrijf u in op de nieuwsbrief 'De AAPD informeert u' en kom te weten wat er nieuw is bij de Patrimoniumdocumentatie: nieuwe toepassingen, wijzigingen in procedures, wijzigingen in producten en nog veel meer. Registreer u [hier!](#)



Nouvelles de l'AGDP



Service Public
Fédéral
FINANCES
DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

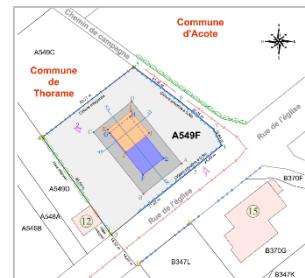
Objectif de l'identification préalable.

Depuis 2015, l'identification préalable est obligatoire lorsqu'une parcelle cadastrale « à créer » fait l'objet d'un acte ou d'un document soumis à la publicité hypothécaire. Mais vous souvenez-vous de l'objectif de l'identification préalable ? Répondez aux affirmations par "vrai" ou "faux" et testez vos connaissances.

1) L'objectif principal de l'identification préalable est de permettre la mise à jour correcte du plan parcellaire cadastral.

Faux. *L'identification préalable vise à accroître la sécurité juridique pour le (futur) propriétaire d'un bien. Le dépôt obligatoire d'un plan de*

délimitation, qui répond à certaines normes et l'utilisation d'une identification univoque de la parcelle permettent de définir de manière



plus précise et plus complète des parties de biens immobiliers dans les actes. Ces informations augmentent la sécurité juridique dans le transfert de ces biens et améliore ainsi la qualité de la Documentation patrimoniale (ce qui permet à l'AAPD d'offrir une plus grande sécurité juridique aux propriétaires).

2) Si une partie d'une parcelle fait l'objet d'un acte, un plan de division montrant la nouvelle limite est suffisant.

Faux. *La loi précad impose le dépôt d'un plan de délimitation, c'est-à-dire un plan qui détermine toutes les limites du lot. En plus de la nouvelle limite, un plan de délimitation contient donc également les limites existantes. Le plan de délimitation contribue ainsi à augmenter la sécurité juridique pour le (futur) propriétaire du bien.*



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



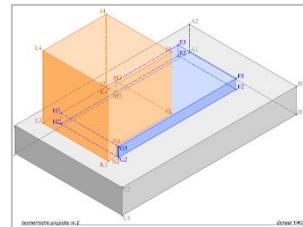
Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Impacts du nouveau code civil sur l'identification préalable.

Depuis le 1er septembre 2021, dans certains cas, vous devez demander une identification préalable de type "volume cadastral". Attention ! Tous les volumes (droit de superficie) ne nécessitent pas une identification préalable de type "volume cadastral". L'AGDP cadastre un volume (droit de superficie) en tant que "volume cadastral" que lorsque les méthodes traditionnelles ne sont pas applicables. Consultez la [FAQ Volumes](#) pour plus d'informations.



L'introduction du volume cadastral a également nécessité des modifications de l'AR et du AM du 13 novembre 2013 (precad) et de l'AR du 30 juillet 2018 (formation des parcelles). En concertation avec les associations de Géomètres-experts, l'AGDP a complété l'AM par des normes spécifiques pour les plans de délimitation de type "volume cadastral" (chapitre IIbis) et a amélioré les normes existantes.

Vous trouverez le lien vers la législation modifiée (applicable à partir du 31 août 2021) sur la page "[Précadastration](#)" du site du SPF Finances. Vous y trouverez également la vidéo d'introduction au volume (cadastral), les nouveaux formulaires de demande d'identification de parcelle réservée et la [FAQ Volumes](#) (avec des informations détaillées sur les normes auxquelles votre plan de type "volume cadastral" doit répondre).

Le saviez-vous ?

- L'administration Mesures et Evaluations se réunit mensuellement avec les associations de Géomètres-experts.
- En 2022, l'AGDP lancera l'application Precad-online grâce à laquelle vous pourrez introduire et suivre vos demandes d'identification préalable via MyMinFin.
- Vous pouvez déjà consulter de nombreux croquis et tableaux indicatifs 209 via [MyMinfin](#). Sur la page '[Information cadastrale](#)' du site web du SPF Finances, vous trouverez un manuel pour la consultation des croquis de mutation via MyMinfin, l'état d'avancement du scannage des croquis de mutation papier et des tableaux 209, la FAQ, le lien vers le webinaire d'avril 2021 et bien plus encore.

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

- Dans le CadGIS-viewer vous pouvez consulter la situation actuelle du plan cadastral, l'historique (à partir de 2005), les plans de délimitation et bientôt aussi les croquis de mutation récents. N'oubliez pas de vous authentifier pour avoir accès à toutes les possibilités !
- L'AAPD est la source authentique fédérale des limites administratives. Vous trouverez de plus amples informations sur l'utilisation des limites administratives dans la note "[Gestion des limites administratives](#)".

Souhaitez-vous régulièrement recevoir des nouvelles de l'AGDP ?



Inscrivez-vous à la newsletter « L'AGDP vous informe » et découvrez les nouveautés de la Documentation patrimoniale : nouvelles applications, changements de procédures, changements dans les produits et bien plus encore. Inscrivez-vous [Ici](#)

Appels aux volontaires

Chaque année, nous constatons qu'il manque de bras pour assurer les permanences sur notre stand. Il serait bon que nous saisissions l'occasion qui nous est offerte pour donner une image dynamique de la profession. Contactez le secrétariat pour vous porter volontaire pour 2022, que ce soit pour BEGEO, Municipalia, le Trefdag, le Colloque national, GeoExpo ou tout autre événement qui demande notre présence.

Vrijwilligers gezocht

Elk jaar stellen we een tekort aan mensen vast om de permanenties op onze stand te verzekeren. Het zou goed zijn dat we de kans die ons geboden is grijpen om een dynamisch beeld van ons beroep te geven. Contacteer het secretariaat om u kandidaat te stellen voor 2022, we zijn het voor BEGEO, Municipalia, de Trefdag, het nationaal Colloquium of GeoExpo, of eender welk event dat onze aanwezigheid vereist.



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Municipalia 2021 : il faut augmenter notre impact !



architectes et des notaires. Nous en profitons pour remercier tous les bénévoles qui ont participé de près ou de loin à cette organisation.

Un message particulier a été porté lors de cette édition sur le contrôle d'implantation (voir la note « recommandations contrôle implantation OBGE asbl »). Certes, ce message devra être martelé encore et encore mais c'est un bon début.

Seul bémol, le nombre limité de géomètres-experts pour tenir le stand à certains moments. Nous en profitons pour inviter tous les géomètres-experts à la prochaine édition qui se déroulera les 21 et 22 avril 2022. Plus il y aura de géomètres-experts présents au salon, plus notre impact sera important. Car si tenir notre stand est indispensable, ce n'est pas uniquement là que nos idées peuvent être communiquées. Il est évident que visiter les autres stands des intercommunales et discuter avec un maximum de mandataires en défendant notre profession est encore plus important. N'hésitez plus, venez nous rejoindre. Peut-être qu'un jour, notre association sera suffisamment professionnelle pour organiser une conférence dans ce salon. A bientôt. (contact : belches@gmail.com).

Stéphane Belche
Vice-président ANGE

L'OBGE asbl était présente à Municipalia 2021 qui s'est déroulé au WEX à Marche-en-Famenne les 30/09 et 01/10. L'ANGE Luxembourg avec l'aide de l'ARGELg et de l'UGELux a, malgré les contraintes sanitaires, réussi à organiser le stand de l'OBGE asbl et à représenter la profession de géomètre-expert à côté des principales associations professionnelles comme celles des

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw



Rue du Nord 76 Noordstraat
Bruxelles 1000 Brussel

Ordre Belge des Géomètres-Experts asbl

Belgische Orde van Landmeters-Expertenvzw

Le 26 septembre 2021

Recommandations relatives aux contrôles d'implantations de l'Ordre Belge des Géomètres-Experts asbl à destination des Administrations communales de Wallonie

- Préférez un géomètre-expert inscrit au tableau fédéral des géomètres-experts, il sera plus à même de conduire habilement cette mission. Seuls eux sont habilités à la définition de nouvelles limites et à réaliser un bornage. Ces éléments sont la base de tout contrôle d'implantation. Même si le contrôle d'implantation ne figure pas dans leur monopole, les géomètres-experts sont les mieux placés pour détecter certaines anomalies sur les limites¹ avant de contrôler l'implantation même.
- Exigez du candidat bâtisseur la fourniture d'un plan de bornage accompagné de son procès-verbal signé par tous ses voisins et un tableau des coordonnées des points.
- Soyez encore plus exigeant lorsque la construction est prévue sur une mitoyenneté. Un tel contrôle d'implantation n'a aucun sens sans bornage préalable de cette limite.
- Demandez à votre contrôleur d'implantation de vérifier si les limites observées sur le terrain sont conformes au plan de bornage fourni par le candidat bâtisseur².

¹ La plupart des dossiers judiciaires relatifs aux contrôles d'implantations ont la même cause : les différents corps de métier (architecte, entrepreneur, terrassier, contrôleur d'implantation, ...) ont correctement implanté le bâtiment mais par rapport à une limite incorrecte. Comment ? En confondant deux bornes proches l'une de l'autre par exemple, ou en ne détectant pas qu'une borne avait été déplacée (volontairement ou involontairement), ou encore en se basant sur un bornage non signé, sans valeur légale, contesté à juste titre par un voisin !

² Le contrôleur d'implantation ne doit pas refaire le travail d'un bornage, il doit juste vérifier si le plan de bornage semble valable (plan réalisé par un géomètre-expert, daté et signé avec un PV de bornage, un tableau de coordonnées des points limites ou des entres-distances suffisantes par rapport à des points fixes) et si la situation des lieux est conforme à ce plan. Comment ? En vérifiant les coordonnées Lambert du plan de bornage si elles existent ou, au minimum, les entres-distances entre les bornes reprises sur le plan.



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Expertenvzw



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE • LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw



Ordre Belge des Géomètres-Experts asbl
Belgische Orde van Landmeters-Experten vzw

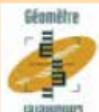
Rue du Nord 76 Noordstraat
Bruxelles 1000 Brussel

- Précisez si un contrôle des niveaux de référence est nécessaire. Dans certaines zones inondables ou sensibles, le non-respect des niveaux peut-être critique.
- Demandez clairement ce qui a été réalisé lors du lever du contrôle d'implantation:
 - Nombre de chaises levées : _____
 - Nombre de bornes levées : _____
 - Nombre d'entre-distances mesurées : _____
 - Nombre de niveaux contrôlés : _____
- Demandez la précision du contrôle et les écarts constatés :
 - La précision des mesures du contrôle doit être centimétrique en X, en Y et en Z.
 - Par rapport au plan de bornage, la différence moyenne des entre-distances observées est de ____ cm avec un maximum à ____ cm
 - Par rapport au plan d'implantation, la différence moyenne de la position des chaises par rapport aux bornes est de ____ cm en X, ____ cm en Y et ____ cm en Z avec un maximum à ____ cm au point n° ____.
- Exigez un plan ou au moins un schéma du lever de contrôle d'implantation détaillant le rapport et les réponses ci-dessus. La prise de 3 à 4 photographies pourrait aussi se révéler utile en cas de problème par après.

En l'absence de bornes, de plan bornage et de procès-verbal de bornage, le contrôleur de l'implantation le mentionnera dans son rapport. Mais en cas de litige, l'ensemble des parties (contrôleur, administration communale, architecte, entrepreneur, maître de l'ouvrage, ...) seront convoqués devant le juge. Il faudra alors expliquer qu'un contrôle d'implantation a eu lieu sur base de pseudo limites présumées, mais peut-être inexactes, indiquées par un candidat bâtsisseur de bonne foi ! Il semble que, dans ce cas, les communes passent complètement à côté de l'objectif du contrôle d'implantation qui leur est imposé par la loi. La sécurité juridique et les intérêts du consommateur s'en retrouvent fortement affaiblis.

Stéphane Belche
Chargé de Mission

Jean-Yves Pirlot
Président



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

EXPERT GEOMETRE - LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw



INVITATION Colloque OBGE asbl



LOADING, please wait ...

Vers des aménagements plus intelligents...

19 novembre 2021 · Business Center Actibel Ecolys (Namur)

Programme:

- 8h30: Accueil des participants
9h00: Ouverture du Colloque par le Président de l'OBGE asbl, Jean-Yves Pirlot
9h20: « *Le code civil, livre 3: les Biens* » par Maître Françoise de Roy et Francis Gâbele
10h30: Pause café
10h45: « *Le code civil, livre 3: les Biens* » par Jean Haenecour et Gauthier Legros
11h40: Présentation « *eTOD**, le lever d'obstacles altimétriques pour l'aviation : Une nouvelle mission pour le géomètre-expert » par l'IGN
12h00: Repas par la Brasserie « Le Félicien »
13h45: « *La lecture du paysage* » par Jean-Baptiste Duschêne, architecte paysagiste
14h20: « *Les limites avec le domaine public* » par Jean-Marc Bruhl, SPW et Antoine Lequeux, ancien commissaire voyer
15h20: Cas pratique et échanges avec Jean-Marc Bruhl et Antoine Lequeux
16h00: Clôture du colloque par le Président de l'OBGE asbl, Jean-Yves Pirlot
16h20: Echanges autour d'un café

Rendez-vous pour le site de l'OBGE asbl pour les modalités d'inscription, tarif préférentiel jusqu'au 1 novembre 2021
Attention: Covid Safe Ticket obligatoire

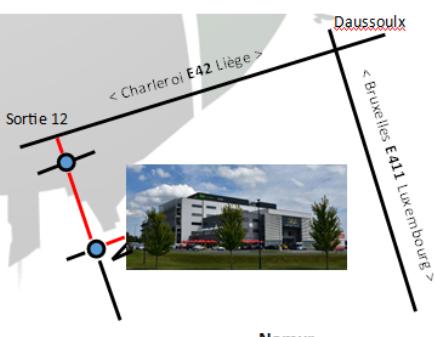
Avec la participation:



Etc...

Accès:

Avenue d'Ecolys, 2 - 5020 Namur (Suartée)



* eTOD: Electronic Terrain and Obstacle Data

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Questions souvent posées : La publicité des actes administratifs

Connaissez-vous la publicité de l'administration ?

Non ? Il s'agit pourtant d'un droit constitutionnel qui stipule que « *chacun a le droit de consulter chaque document administratif et de s'en faire remettre copie* » sauf dans les cas et conditions fixés par la loi.

Précisément, quelles sont les règles en la matière ?

En fonction de l'administration concernée, lesquelles sont plus nombreuses que vous ne l'imaginez, les règles applicables diffèrent, même si elles sont similaires pour la majorité d'entre elles.

Pour les autorités fédérales, il s'agit de la loi du 11 avril 1994. En cas de difficultés, il convient de s'adresser à la Commission d'accès aux et de réutilisation des documents administratifs.

<https://www.ibz.rnr.fgov.be/fr/commissions/publicite-de-ladministration>

Pour les autorités ressortant de la Région wallonne et de la Fédération Wallonie-Bruxelles, il s'agit respectivement du décret du 30 mars 1995 et celui du 22 décembre 1994. En cas de difficultés, il convient de s'adresser à la Commission d'accès aux documents administratifs.

<http://www.cada-wb.be/>

Pour les autorités ressortant de la Communauté flamande, il s'agit du décret du 7 décembre 2018. En cas de difficultés, il convient de s'adresser à l'instance de recours en matière de publicité de l'administration et de réutilisation des informations du secteur public.

<https://www.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Pour les autorités bruxelloises, il s'agit du décret et de l'ordonnance conjoints du 16 mai 2019. En cas de difficultés, il convient de s'adresser à la Commission d'accès aux documents administratifs.

<https://publiirisnet.be/web/organization?vipKey=O0b353242-1cf1-4296-be64-9c52b5322e70>

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Ce droit est-il absolu ?

Non, il existe des exceptions figurant dans les dispositions légales précitées, mais celles-ci sont limitativement énumérées et font l'objet d'interprétations par les instances de recours puisque celles-ci publient en effet leur jurisprudence en la matière.

En fonction de l'objet de votre demande, nous vous conseillons donc de parcourir cette jurisprudence pour voir si un avis a déjà été rendu dans un dossier similaire ou identique.

Concrètement, comment doit-on procéder ?

En substance, il s'agit d'adresser une demande à l'administration concernée en vous prévalant de la réglementation correspondante, ainsi que l'illustre l'exemple ci-dessous (qu'il convient évidemment d'adapter aux circonstances d'espèce).

En cas de refus de la part de l'administration concernée dans un délai déterminé, il vous appartient alors de suivre les règles applicables vis-à-vis de l'instance de recours correspondante.

Exemple :

Madame/Monsieur [xxxxx],

Je souhaite obtenir la communication de [xxxxx].

En effet, pour autant que de besoin, je rappelle que la communication d'un document administratif sous forme de copie est un droit (article 32 de la Constitution et article 4 du décret du 30 mars 1995 relatif à la publicité de l'Administration) auquel il ne peut être dérogé que dans les cas limitativement énumérés à l'article 6 de ce décret, ces cas devant, de surcroît, être interprétés restrictivement.

C'est d'ailleurs ce que rappelle régulièrement la Commission d'accès aux documents administratifs (CADA) dans ses avis et décisions.

Enfin, et pour être complet, je rappelle également que le RGPD ne fait pas obstacle à l'application de la législation sur la publicité de l'administration (considérant 154 et article 86 du RGPD). Il suffit donc de satisfaire aux conditions du décret du 30 mars 1995, ce qui est le cas en l'espèce.

Puis-je dès lors vous demander de bien vouloir me transmettre les documents demandés ?

Je reste évidemment disponible pour toute demande de précision ou renseignement complémentaire.

D'avance, je vous remercie de la bonne suite que vous réserverez à mon courrier et vous prie de croire à l'assurance de mes sentiments distingués.

Nicolas Roland, Avocat



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Veel gestelde vragen : Openbaarheid van bestuur

Kent u de openbaarheid van Bestuur?

Neen ? Het gaat hier nochtans om een grondwettelijk recht, dat bepaalt dat "eenieder het recht heeft ieder bestuursdocument in te zien en daarvan een afschrift te ontvangen", behalve in de gevallen en onder de voorwaarden waarin de wet voorziet.

Welke zijn juist de na te volgen regeles?

Naar gelang van de betrokken administratie, waarvan er meer zijn dan men zich kan voorstellen, verschillen de toepasselijke regels, ook al zijn zij voor de meeste ervan vergelijkbaar.

Voor de federale overheid is dat de wet van 11 april 1994. In geval van moeilijkheden dient u contact op te nemen met de Commissie voor de toegang tot en het hergebruik van administratieve documenten.

Inleiding - Openbaarheid van bestuur - IBZ Instellingen en Bevolking (fgov.be)

Voor de autoriteiten van het Waals Gewest en de Federatie Wallonië-Brussel, respectievelijk het decreet van 30 maart 1995 en dat van 22 december 1994. In geval van moeilijkheden moet contact worden opgenomen met de Commissie voor toegang tot administratieve documenten.

<http://www.cada-wb.be/>

Voor de autoriteiten van de Vlaamse Gemeenschap is dit het decreet van 7 december 2018. In geval van moeilijkheden moet contact worden opgenomen met de beroepsinstantie voor de openbaarheid van bestuur en het hergebruik van overheidsinformatie.

<https://www.vlaanderen.be/openbaarheid-van-bestuur>

Voor de Brusselse autoriteiten betekent dit het gemeenschappelijk decreet en de beschikking van 16 mei 2019. In geval van moeilijkheden moet contact worden opgenomen met de Commissie voor toegang tot administratieve documenten.

[Categories en publicaties - Commissie voor Toegang tot Bestuursdocumenten - Editoria e-publications \(irisnet.be\)](Categories en publicaties - Commissie voor Toegang tot Bestuursdocumenten - Editoria e-publications (irisnet.be))



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

GEOMETRE EXPERT LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Is dit recht absoluut ?

Neen, de bovengenoemde wettelijke bepalingen bevatten uitzonderingen, maar deze worden limitatief opgesomd en zijn onderworpen aan interpretatie door de beroepsinstanties, die hun jurisprudentie terzake bekendmaken.

Afhankelijk van het onderwerp van uw aanvraag, raden wij u daarom aan deze jurisprudentie te bekijken om te zien of er al een advies is uitgebracht in een soortgelijke of identieke zaak.

Hoe gaat men best te gang ?

In wezen moet u een verzoek richten tot de betrokken administratie, met gebruikmaking van de relevante voorschriften, zoals geïllustreerd in het onderstaande voorbeeld (dat uiteraard moet worden aangepast aan de omstandigheden van het geval).

Indien de betrokken administratie binnen een bepaalde termijn weigert, moet u vervolgens de regels volgen die gelden voor de overeenkomstige beroepsinstantie.

Voorbeeld:

Meneer/mevrouw [xxxxx],

Ik zou graag de mededeling van [xxxxx] ontvangen.

Voor zover nodig herinner ik eraan dat de mededeling van een bestuursdocument in de vorm van een afschrift een recht is (artikel 32 van de Grondwet en artikel 4 van het decreet van 30 maart 1995 betreffende de openbaarheid van bestuur) waarvan slechts kan worden afgeweken in de gevallen die limitatief worden opgesomd in artikel 6 van deze wet, waarbij deze gevallen overigens restrictief moeten worden geïnterpreteerd.

Dit is ook wat de Commissie voor de toegang tot bestuursdocumenten (CADA) regelmatig in haar adviezen en besluiten opmerkt.

Ten slotte wil ik u er volledigheidshalve ook aan herinneren dat de GDPR geen beletsel vormt voor de toepassing van de wetgeving betreffende de openbaarheid van bestuur (overweging 154 en artikel 86 van de RGPD). Het volstaat dus te voldoen aan de voorwaarden van de wet van 30 maart 1995, wat hier het geval is. Mag ik u daarom verzoeken mij de gevraagde documenten toe te zenden?

Ik ben uiteraard beschikbaar voor elk verzoek om verduidelijking of aanvullende informatie.

Hoogachtend, ...

Nicolas Roland, Advocaat



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

9 november – een historiek akkoord!

De Oprichting van de publiekrechtelijke orde van landmeters-experten



Op 9 november 2021 nodigde David Clarinval, onze Voogdij Minister, de vier door de HRZKMO erkende beroepsverenigingen uit om een (weeral) historisch akkoord te ondertekenen. Er mochten twee vertegenwoordigers per beroepsvereniging opkomen, jammer genoeg kon voor KCLE enkel Laurence Cloquet aanwezig zijn. Naast de Minister ondertekenden in wijzerzin: Jean-Yves Pirlot, Jaak Vermeiren voor BUL, Tomas Vanden Bussche en Frederic Mortier voor VVLE, laatstgenoemde ook voor NVLE, Jean-Luc Hublet voor BUL en Gérard Baudru voor ANGE, de heren dus allemaal voor BOLE vzw.

Het akkoord betekent niet dat alles geregeld is. Er zijn nog vragen over de erkenning van de beroepservaring, de bevoegdheden van de stagecommissie evenals de GDPR en onze toegang tot overheidsgegeven. Niets onoverkomelijks, zo de onderhandelaars.



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Invoering van mede-curatoren, ook voor landmeters-experten (vervolg)

Conseil fédéral des géomètres-experts / Federale Raden van landmeters-experten

liste des co-praticiens de l'insolvabilité au sens de l'article XX.20, § 1er, dernier alinéa, du Code de droit économique
lijst van gemeenschappelijke insolventiepractici in de zin van artikel XX.20, § 1, laatste alinea, van het Wetboek van economisch recht

Rôle linguistique francophone:

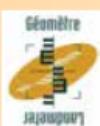
Nom	Prénom	Identification	Email	GSM/Tél.	N° BCE	Adresse BCE		
BAUDRU	Gérard	geo040342	gerbau@yahoo.fr	0496 620 250	0828379208	Rue Hautem 64	7500	Tournai
DENHAERYNCK	Geoffrey	geo050906	topo-geo@proximus.be	0476 946 089	0717441692	Rue de Warpotte 19	7950	Ladeuze
LOVINFOSSE	Thierry	geo040521	thierry.lovinfosse@kdrix.be	04 330 93 13	0879533048	Rue des Loups 15	4550	Nandrin
ROLAND	Serge	geo040286	rolandexpertise@skynet.be	0475 485 918	0438979240	Avenue Jacques Pastur 114	1180	Bruxelles
ROUSSEL	Bernard	geo040360	b.rousseau@brtoto.net	0472 291 255	0718181268	Rue de Sesselich 46	6700	Arlon
SARTON	Nicolas	geo101168	ns@4dm.be	0486 871 467	0553785965	Voie de l'Air Pur 138	4052	Chaudfontaine
VANDERVEKEN	Jacques	geo040225	jvdv@geotex.be	0475 283 745	0439306169	Avenue Colonel Piquart 19	1030	Bruxelles

Nederlandstalige rol:

Naam	Voornaam	Identificatie	Email	GSM/Telefoon	KBO N°	KBO Adres		
MEEKERS	Geert	LAN111465	info@landmeter-meekers.be	0486 023 468	0739934905	Sint-Antoniusbaan 99	2980	Zoersel
PALMERS	Bart	LAN071353	info@geomodus.be	0475 238 860	0526793142	Vrijdagmarkt 15/3	2000	Antwerpen
SPEYBROUCK	Karl	LAN040002	svci@skynet.be	02 253 00 61	0462771162	Leopold Luypaertstraat 266	1850	Grimbergen
VANDEN BUSSCHE	Tomas	LAN040982	landmeter.vandenbussche@telenet.be	050 66 72 07	0564947695	Generaal Lemanlaan 41	8310	Brugge
VANHAELEWIJN	Guy	LAN040496	guy.vanhaelewijn@skynet.be	0475 638 190	0579910639	Luitberg 22	1853	Grimbergen
VANROOSE	Hans	LAN040234	hans.vanroose@geomex.be	051 70 25 75	0454140439	Kappeleriestraat 3	8840	Staden
VERHAERT	Paul	LAN040257	paul@sb-v.be	0475 700 401	0434683130	Kasteelstraat 9	2280	Grobbendonk

Zoals aangekondigd in het vorige nummer, is er een oproep gedaan om in geval van faillissement mede-curatoren in te stellen. Het doel van deze maatregel is de curatoren de deskundigheid te verschaffen van een beroepsbeoefenaar die hen kan bijstaan in geval van faillissement van landmeters-experten.

Met 6 van de 7 Nederlandstalig mede-curatoren hebben de vrijwilligers van BOLE vzw duidelijk hun verantwoordelijkheid opgenomen. Onze dank gaat uit naar de collega's Meekers, Palmers, Speybrouck, Vanden Bussche, Vanhaelewijn, en Verhaert. Laat ons hopen dat ze weinig werk zullen hebben ...



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Uittreksel uit de notulen van de Nederlandstalige
Federale Raad van landmeters-experten.

Interpretatie regelgeving precad-dossiers

"Geachte

Wij hebben een prekad dossier ingediend zoals wel vaker. Ondanks dat de administratie in Limburg een zeer eigen interpretatie heeft van het KB en ze de regels constant bijstellen zonder dat dit KB wijzigt, een frustratie die ik deel met vele collega's in de buurt, hebben ze me vandaag weten te verbazen... Ik kreeg het antwoord van een dossierbeheerder (zeker geen landmeter-expert) dat hij de correctheid van de grenzen op ons plan ging nakijken omdat de contouren afwijken van de contouren op het kadastrale plan. De eigendom valt met name in de wegenis maar deze werd nooit onteigend. Dit druist helemaal in tegen de bescherming van ons beroep. De ambtenaar gaat hiermee, mijn inziens, zijn bevoegdheid te buiten. De administratie moet volgens het KB het dossier binnen de 20 dagen behandelen op de vormvereisten maar zeker niet op de inhoud en zeker niet de grensjuridische inhoud van een grensbepaling.

Daarnaast is het kadaster ook helemaal geen grensjuridisch gegeven waarom zouden zij dan plots het recht hebben ons landmeters-experten te controleren en de wet van 11/05/2003 te schenden. Landmeters-experten die werken bij het kadaster zijn erkend maar zeker niet omwille van hun activiteit voor de administratie. Die activiteit vraagt ook helemaal niet naar een noodzaak van een LAN nummer.

Ik vind dit een zeer gevvaarlijk precedent en beperking van onze rechten. Wat kan hier tegen worden ondernomen?

Groet

XXXXXX

Landmeter-expert"



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Antwoord Federale Raad in zitting van 18/10/2021

Vraag XXXXXX

Interpretatie regelgeving precad-dossiers

Antwoord:

"Het behoort niet tot de taken van de administratie/FOD Financiën om plannen opgesteld door een landmeter-expert in vraag te stellen. Het staat ook niet vermeld in het KB van 2018 betreffende de bevoegdheden van het kadastrer. De Nederlandstalige kamer van de Federale Raad van landmeters-experten zal uw opmerkingen overmaken aan de beroepsverenigingen die erkend zijn als lid van de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO.

Zij kunnen de problematiek voorleggen aan de bevoegde minister."

Contactez le Ministre compétent !

Voilà en substance la suggestion faite par le Conseil fédéral des Géomètres-Experts néerlandophone suite à une question à propos des compétences de l'AGDP.

Il ne fait pas partie des tâches de l'administration/SPF Finance de remettre en question les plans établis par un géomètre-expert. Il n'est pas non plus mentionné dans l'arrêté royal de 2018 relatif aux compétences du cadastre. La Chambre néerlandophone du Conseil fédéral des géomètres-experts transmettra vos commentaires aux associations professionnelles reconnues comme membres du Conseil supérieur des Indépendants et des PME.

Ils peuvent soumettre la question au ministre compétent.



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

9 novembre – un accord historique! La création de l'ordre de droit public pour les géomètres-experts



Le 9 novembre 2021, David Clarinval, notre ministre de tutelle, a invité les quatre associations professionnelles reconnues par le CSIPME à signer un accord (une nouvelle fois) historique. Deux représentants par association professionnelle étaient autorisés à y assister, malheureusement pour la CRGE, seule Laurence Cloquet a pu y participer. Outre le ministre, ont signé dans le sens horlogique : Jean-Yves Pirlot, Jaak Vermeiren pour l'UBG, Tomas Vanden Bussche et Frederic Mortier pour la VVLE, ce dernier également pour l'ANGE, Jean-Luc Hublet pour l'UBG et Gérard Baudru pour l'ANGE, donc tous ces messieurs pour l'OBGE asbl.

L'accord ne signifie pas que tout est réglé. Des questions subsistent sur la reconnaissance de l'expérience professionnelle, les pouvoirs de la commission des stages ainsi que sur le RGPD et notre accès aux données gouvernementales. Rien d'insurmontable, selon les négociateurs.



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Introduction de co-curateurs, également pour les géomètres-experts (suite)

Conseil fédéral des géomètres-experts / Federale Raden van landmeters-experten
liste des co-praticiens de l'insolvenabilité au sens de l'article XX.20, § 1er, dernier alinéa, du Code de droit économique
lijst van gemeenschappelijke insolventiepractici in de zin van artikel XX.20, § 1, laatste alinea, van het Wetboek van economisch recht

Rôle linguistique francophone:

Nom	Prénom	Identification	Email	GSM/Tél.	N° BCE	Adresse BCE
BAUDRU	Gérard	geo040342	gerbau@yahoo.fr	0496 620 250	0828379208	Rue Hautem 64 7500 Tournai
DENHAERYNCK	Geoffrey	geo050906	topo-geo@proximus.be	0476 946 089	0717441692	Rue de Wapotte 19 7950 Ladeuze
LOVINFOSSE	Thierry	geo040521	thierry.lovinfosse@kdrix.be	04 330 93 13	0879533048	Rue des Loups 15 4550 Nandrin
ROLAND	Serge	geo040286	rolandexpertise@skynet.be	0475 485 918	0438979240	Avenue Jacques Pastur 114 1180 Bruxelles
ROUSSEL	Bernard	geo040360	b.roussel@brtoto.net	0472 291 255	0718181268	Rue de Sesselich 46 6700 Arlon
SARTON	Nicolas	geo101168	ns@4dm.be	0486 871 467	0553785965	Voie de l'Air Pur 138 4052 Chaudfontaine
VANDERVEKEN	Jacques	geo040225	jvdv@geotex.be	0475 283 745	0439306169	Avenue Colonel Piquart 19 1030 Bruxelles

Nederlandstalige rol:

Naam	Voornaam	Identificatie	Email	GSM/Telefoon	KBO N°	KBO Adres
MEEKERS	Geert	LAN111465	info@landmeter-meekers.be	0486 023 468	0739934905	Sint-Antoniussbaan 99 2980 Zoersel
PALMERS	Bart	LAN071353	info@geomodus.be	0475 238 860	0526793142	Vrijdagmarkt 15/3 2000 Antwerpen
SPEYBROUCK	Karl	LAN040002	svci@skynet.be	02 253 00 61	0462771162	Leopold Luyperstraat 266 1850 Grimbergen
VANDEN BUSSCHE	Tomas	LAN040982	landmeter.vandenbussche@telenet.be	050 66 72 07	0564947695	Generaal Lemanlaan 41 8310 Brugge
VANHAELEWIJN	Guy	LAN040496	guy.vanhaelewijn@skynet.be	0475 638 190	0579910639	Luitberg 22 1853 Grimbergen
VANROOSE	Hans	LAN040234	hans.vanroose@geomex.be	051 70 25 75	0454140439	Kappeleriestraat 3 8840 Staden
VERHAERT	Paul	LAN040257	paul@sb-v.be	0475 700 401	0434683130	Kasteelstraat 9 2280 Grobbendonk

Comme annoncé au numéro précédent, appel a été lancé pour mettre en place des co-curateurs en cas de faillite. Cette mesure vise à entourer les curateurs de l'expertise d'un titulaire de la profession qui pourra épauler lors de faillites à prononcer pour des géomètres-experts.

Avec 6 des 7 co-curateurs francophones, ces volontaires de l'OBGE asbl ont clairement pris leurs responsabilités. Nos remerciements aux confrères Baudru, Denhaerichk, Lovinfosse, Roland, Sarton et Vanderveken. Espérons qu'ils aient un minimum de travail...



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

IMAGINE

Imaging Power



Leica GS18 I

Meten is nu eenvoudiger, veiliger en efficiënter dan ooit tevoren. Maak kennis met de Leica GS18 I GNSS RTK-Rover met Visual Positioning. Hiermee kunt u moeiteloos punten meten die u voorheen niet kon bereiken. Leg de werkelijkheid vast met de GS18 I en meet met behulp van de camera. Een GNSS RTK-Rover die zo innovatief is, dat u een eenvoudig gevels en hoeken van gebouwen kunt meten zonder te moeten switchen naar een totaal station.

Als je de situatie eenmaal op beeld hebt vastgelegd kunt u ieder detail meten, wanneer u maar wilt.

Mesurer est devenu plus simple, plus sûr et plus efficace que jamais. Découvrez le Leica GS18 I GNSS RTK-Rover avec positionnement visuel. Il vous permet de mesurer facilement des points que vous ne pouviez pas atteindre auparavant. Capturez la réalité avec le GS18 I et mesurez à l'aide de l'appareil photo. Ce mobile GNSS RTK est si innovant qu'il vous permet de mesurer facilement les façades et les coins des bâtiments sans avoir à passer à une station totale.

Une fois que vous avez capturé la réalité sur l'image, vous pouvez mesurer chaque détail, quand vous le souhaitez.



Leica Geosystems NV / SA

leica-geosystems.be



©2020 Hexagon AB and/or its subsidiaries and affiliates.
Leica Geosystems is part of Hexagon. All rights reserved.

- when it has to be **right**

Leica
Geosystems



NGI
Nationale
Geografisch
Instituut



IGN
Institut
Géographique
National

NIEUW ADRES

Kortenberglaan 115
1000 Brussel

Openingstijden

Maandag: 8u30 - 16u30
Dinsdag: 8u30 - 16u30
Woensdag: 8u30 - 16u30
Donderdag: 8u30 - 16u30
Vrijdag: 8u30 - 16u30

Zaterdag & zondag: gesloten

Tel.: +32 (0) 2 629 82 82
Fax: +32 (0) 2 629 82 83

www.ngi.be

NOUVELLE ADRESSE

Avenue de Cortenbergh 115
1000 Bruxelles

Horaires d'ouverture

Lundi: 8h30 - 16h30
Mardi: 8h30 - 16h30
Mercredi: 8h30 - 16h30
Jeudi: 8h30 - 16h30
Vendredi: 8h30 - 16h30

Samedi et dimanche: Fermé

Tél.: (02) 629 82 82
Fax: (02) 629 82 83

www.ngi.be



Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw



L'OBGE asbl et ses fédérations membres ANGE et UBG et le SNI unissent leurs forces

Cher Membre,

A plusieurs reprises durant la pandémie, les décisions qui ont été prises ont énormément affecté votre liberté d'entreprendre. Il est plus que jamais nécessaire que les indépendants s'unissent pour défendre leurs droits et se faire entendre lorsque de telles décisions sont prises.

Le Syndicat Neutre pour Indépendants (SNI) se bat depuis plus de 50 ans pour le statut et les droits de ses membres: les indépendants, les PME et les professions libérales.

L'OBGE asbl et ses fédérations ont signé un partenariat stratégique avec le SNI, car nos fédérations de géomètres-experts souhaitent mettre encore plus en avant la voix de nos membres dans le paysage entrepreneurial (politique) belge.

Êtes-vous déjà membre du SNI ? Parfait ! Vous n'avez plus besoin d'être convaincu de la valeur ajoutée. Payez votre cotisation annuelle et l'OBGE asbl vous reversera € 80.

Pas encore membre ? N'hésitez pas et inscrivez-vous dès aujourd'hui pour profiter vous aussi des avantages.

[Je rejoins le SNI](#)



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

En tant que membre du SNI, vous bénéficierez des avantages suivants:

- Conseils et assistance juridique;
- Un service de récupération de créances;
- Problèmes de personnel;
- Lettres et contrats types;
- Outil RGPD;
- Un magazine Bimensuel « l'indépendant »;
- Participation gratuite aux webinaires et workshops;
- Et bien d'autres avantages encore....

Pour seulement 180 euros par an. Saviez-vous que votre adhésion est déductible à 100% des impôts?

Un autre avantage exceptionnel ! L'OBGE asbl participe au coût de votre affiliation au SNI.

En effet, l'OBGE asbl et ses fédérations membres vous rembourseront 80€ dès que votre affiliation sera faite au SNI !

Votre affiliation au SNI ne vous coutera donc dans les faits que 100€, et encore moins après imposition!

Bien à vous,

Le CA de l'OBGE asbl



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw



BOLE vzw en haar aangesloten verenigingen BUL en NVLE (incl. VVLE) en het NSZ verenigen hun krachten

Geacht lid,

Tijdens de pandemie werden meermaals beslissingen genomen die een enorme impact hebben op jouw vrijheid om te ondernemen. Het is belangrijker dan ooit dat **zelfstandigen zich verenigen** om hun **rechten te verdedigen en gehoord te worden** wanneer dergelijke beslissingen genomen worden.

Het **Neutraal Syndicaat voor Zelfstandigen (NSZ)** ijvert als neutrale belangenvereniging al meer dan 50 jaar voor het **statuut en de rechten** van zelfstandigen, kmo's en vrije beroepen.

BOLE vzw en haar verenigingen hebben een strategisch partnerschap ondertekend met het NSZ, omdat onze federaties van landmeters-experten onze leden een nog sterker stem willen geven in het Belgische (politieke) ondernemerschap.

Ben je al lid van NSZ? Perfect! Jij hoeft niet meer overtuigd te worden van de meerwaarde. Betaal jouw ledenbijdrage en BOLE vzw stort u € 80 terug.

Nog geen lid? Aarzel niet en sluit je vandaag nog aan zodat ook jij van de voordelen kan genieten.

[Ik sluit me aan bij NSZ](#)



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

~~EXPERT~~ GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Als NSZ-lid geniet je van:

- Juridisch advies en bijstand
- Kosteloze sculdinvordering
- Personeelsproblemen
- Standaardbrieven en contracten
- GDPR-tool;
- Tweemaandelijks magazine boordevol nieuws en juridische tips
- Gratis deelname aan o.a webinars en workshops
- En nog veel meer voordelen....

Dit alles voor slechts € 180 per jaar. Wist je trouwens dat je lidmaatschap 100% fiscaal aftrekbaar is?

Nog een groot voordeel! BOLE vzw draagt bij in de kosten van uw lidmaatschap van het NSZ.

BOLE vzw en de bij haar aangesloten federaties storten u namelijk € 80 terug zodra u lid bent geworden van het NSZ!

Uw lidmaatschap van het SNI kost u dus slechts € 100, en na belastingen nog minder!

Met vriendelijke groeten,

De Raad van Bestuur van BOLE vzw



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

News from CLGE

CLGE Urges COVID-19 Vaccination



August 21 – CLGE urges all European surveyors to get themselves fully vaccinated against the SARS-CoV-2 virus that causes COVID-19 disease.

CLGE President Vladimir Krupa has recently recorded this [important video message](#) in conjunction with [CEPLIS](#) that we encourage you to watch and act upon.

Here is a full transcript of President Krupa's message:
'My name is Vladimir Krupa, I am the Croatian president of the Council of European Geodetic Surveyors called CLGE. As geodetic surveyors, one of our important tasks is to perform property surveys and to establish the legal limits of neighbouring parcels. We are not doing this to separate people from each other, but, on the contrary, to promote harmony by guaranteeing the individual property rights of the citizens. With the current pandemic, the harmony of our living together is badly threatened. We need to resist, we need to create the conditions enabling us to reintroduce these nice relations in our homes and neighbourhoods. As President of CLGE, partner of the European Council of the Liberal Professions (CEPLIS), and in my own name, I urge you: if you're not vaccinated yet, do it without delay. Protect yourself, your beloved ones and your neighbours. It's the only way to get back to the harmony we're longing for.'

the citizens. With the current pandemic, the harmony of our living together is badly threatened. We need to resist, we need to create the conditions enabling us to reintroduce these nice relations in our homes and neighbourhoods. As President of CLGE, partner of the European Council of the Liberal Professions (CEPLIS), and in my own name, I urge you: if you're not vaccinated yet, do it without delay. Protect yourself, your beloved ones and your neighbours. It's the only way to get back to the harmony we're longing for.'



Pelješac (HR) : A woman chief geodetic engineer in charge of impressive control works

On the 1st of September, a CLGE delegation on its way from Split to the Cavtat (HR) CLGE Executive Board Meeting paid a visit to the impressive construction works of the Pelješac Bridge which will unite the two disconnected parts of Croatia.

When finished this bridge will be the longest in Croatia and the region. The delegation headed by President Vladimir Krupa was welcomed by the two Chief Geodetic Engineers, Borna Gradečak for the controlling IGH and Vesna Kovač for the main contractor, the Chinese Road and Bridge Corporation. A work force of 600, mostly

Chinese men and women works in shift around the clock to build this impressive infrastructure. It should be inaugurated in 2023 but already now, in 2021, the year of Women in Surveying, we were especially pleased to honour a female surveyor taking the lead of these important geodetic works.

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

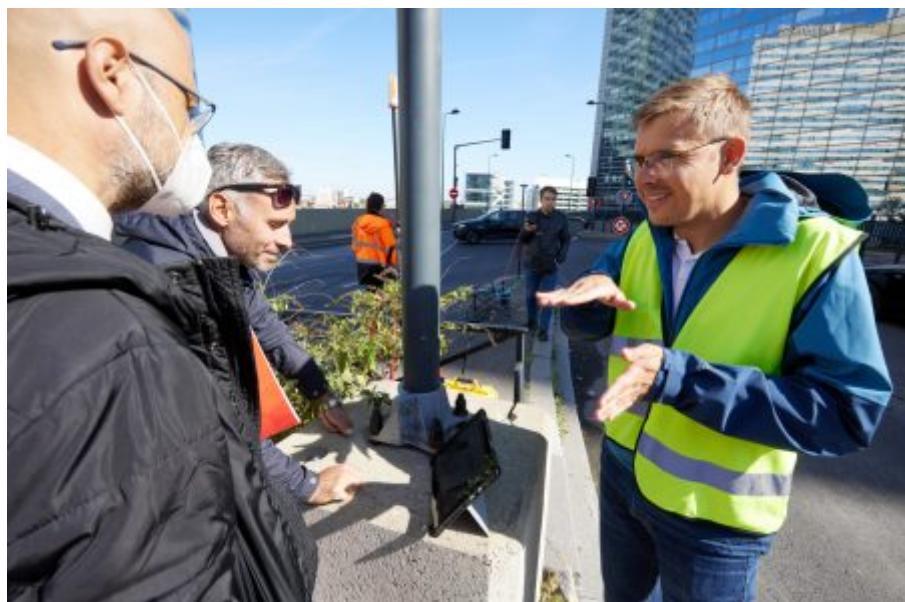
WE MEET ACT INSPIRE

CLGE embraces the future



The CLGE Executive Board gathered in Cavtat (HR) clearly confirmed it wants to come back to the normal, but the lessons learned from the COVID-19 pandemic should remain. We will embrace the future, maintain online meetings, and have a profound reflection about the future of our General Assemblies, Conferences and Seminars without forgetting what makes our Council so special, i.e. the feeling to belong to a family, requiring physical meetings as well.

GISCAD-“OV” – “On-field validation” for real!



En

présence de Gilles Costa du cabinet Arkane.

The GISCAD-OV project has entered a new phase, at the mid-point of its implementation (having started in December 2019 and will last 36 months), with field testing operations that took place successively from 20th to 23rd September in Italy and in France from 24th to 30th September.

With the benevolent support of local surveyors in both countries, the project team conducted several survey measurements under different cadastral scenarios (e.g. parcel subdivision, union, modification, building implementation) and environmental conditions (urban, rural, forestry cover), to test and validate the GISCAD-OV solution using correction services of the brand-new European GNSS Galileo High Accuracy Service (HAS).

The preliminary results and data obtained in these first two countries will help to refine the legal and technical requirements for the next pilot projects, which will be carried out by 2022 in the other five participating European countries (Croatia, Czech Republic, Estonia, Germany and Spain).

Please read the [GISCAD-OV Project Report for the period January to June 2021](#).

Saariselkä Declaration



On Thursday, 25th November, our theme of the Year 2021 culminated with the VII CLGE Conference of the European Surveyor: "Women in Surveying", held in Saariselkä (FI).

The CLGE Working Group led [Blaženka Mičević](#) (HR) prepared a very nice international Conference with a multitude of amazing presentations, testimonies and talks. The whole event was aligned with the United Nations Sustainable Development Goal #5: "Gender Equality". As usual, the conclusions of the Conference were tabled to our General Assembly gathered in the days immediately after the event.

On Saturday 27th November, the GA adopted the [Saariselkä Declaration that can be read here](#). Our Conference and General Assembly went beyond mere general principles by assigning clear objectives and tangible recommendations for those who will implement the new policies. We are pleased to announce that CLGE has gone a step further by creating a new DEI Department within our administration where we will continue our focus on Gender Equality in the broader context of Diversity, Equity, and Inclusion (DEI).



Grâce à notre appartenance au CLGE, nous sommes également bien représentés au CEPLIS, le Conseil Européen des Professions libérales. Notre Président, Jean-Yves Pirlot, par ailleurs Directeur général du CLGE et secrétaire général de l'UNPLIB est également membre du comité directeur du CEPLIS.

Cette position nous permet de bénéficier au premier rang de toutes les informations venant de l'Union européenne. Des contacts avec les Directeurat généraux pertinents sont d'ailleurs régulièrement exploités, notamment dans le cadre du test de proportionnalité auquel le projet de loi pour la création de l'ordre de droit public des géomètres-experts est soumis.

Dear Colleagues,

I am very happy to welcome you again in our Brussels office in person, and I extend a very warm welcome to those of you who are joining us digitally, with the hope to soon see you again de visu, as our lives are slowly returning to normal, thanks to the success of the vaccines.

I know of course that you are closely following and participating in all our activities; I feel however that a short report of our work since our very successful General Assembly meeting in Rome is needed, in order to highlight the progress made, and to pave the way forward.



I shall start with our effort to boost the vaccination campaign, because it's the vaccines that have allowed us to be here again today: Our campaign was concluded at the end of the Summer, and was indeed very fruitful. Video messages from our members were backed by posts on our and their social media, and the feedback we had was indeed excellent. This is the second video campaign we have realised this year; as you remember the one for the

promotion of gender equality within the liberal professions was also a success. This makes me feel that we should in the future frequently use this method to promote our positions and to raise awareness about the causes we serve.

Our goal to be linked with a number of Members of the European Parliament (MEPs) who have an interest in our socio-economic category, in order to be able to convey to them our ideas, proposals and concerns, was also advanced in the past three months: the letter which was prepared by our ad hoc Group was sent, not only to those MEPs who were already in our contact list, but also to MEPs from Austria, Belgium, Romania and Greece, suggested by our membership. I would like to urge those of you who haven't yet done it to suggest MEPs from their respective countries. Of course our Secretariat should renew the request to our organisations across the EU.

the same time, I am pleased to say that we are creating contacts with the new officers of the European Commission, the services of which were restructured, in particular regarding the DG GROW. Our Director General has this coming Friday an appointment with Mr. Pashev, who was named this Summer as Head of the Unit "Skills, Services & Professions", the main Unit of DG GROW dealing with our category. Mr. Pashev's team will be present too, and I hope that we shall continue with them the great relationship we had with Mr. Frohn and his team. I must say here that our Secretariat has already facilitated the contacts of some of our members with the Unit's new leadership, and we are happy to share with you the feedback they gave to the European Geodetic Surveyors, the organisation of our colleague Jean-Yves Pirlot.

The European Commission has also answered in a very positive and constructive way, as you have seen, to our position on the mutual recognition of professional qualifications in the context of the negotiations between the EU and the United Kingdom. We are closely monitoring this issue, as we are closely monitoring the following up of the Commission's Communication of the 9th of last July, taking stock and updating a set of recommendations aimed at reforming regulations in the field of professional services. This last subjects shall without doubt become an important part of our work in the months to come.



CEPLIS is not forgetting that many of our colleagues work in the context of SMEs or very small enterprises. As you know, the Commission shared with us its annual report on European SMEs, which we distributed by the Secretariat to all our membership, and we have accepted its invitation to participate in the SME Forum that is going to be held in Slovenia next month. Our goal remains to build on the conclusions of the Working Group on liberal professional entrepreneurship we had set up along with Commissioner Tajani. Unfortunately the Junker Commission has not included this amongst its priorities. The von den Leyen team is only now beginning its normal work,

since the pandemic has absorbed most of its energy during its first year of mandate. We shall of course try to plead again our cause and I count on your ideas and support on this. I shall try to interest the upcoming rotating Presidencies of the EU Council on that as well, beginning with the current one, since I shall be in Ljubljana with Theodoros and my team.

I am glad to see that our plan to organise e-conferences on the fields our Groups are working on is advancing. The first one is going to discuss gender equality with the participation of Commissioner Dali, who has accepted to register a speech for us. The panel, in which I shall also seat, will include an MEP



active on the issue, our First Vice-president Professor Ortega, who chaired our relevant Working Group, and a member of the EESC. I would here like to thank our Vice-president Ben Rizzo, who has written to Commissioner Dali to support our request.

Our Working Groups are also keeping up with their activities. In that context, I would like to kindly remind you to feed back to us on the suggestions made by two of the three academics we have contacted regarding the updating of our Common Values, and to reply to the questionnaire distributed by our Secretariat on behalf of the Chair of the Health Working Group.

We are always working to raise our representativity, and in that context we have written to colleagues in Croatia – of course to our Treasurer Mario Gazić who is the leader of the Nurses of this country – and in Greece, to motivate them to work towards the setting up of national interprofessional associations. Our Director General is following that closely. I shall use my visit to Slovenia in order to motivate the colleagues there towards the same objective. Your help in motivating more associations of professionals to join us in order to make our common voice stronger will be very much appreciated.

Naturally, CEPLIS has continued to provide assistance to our members on the issues facing their specific professions and countries, and I can assure you that our Secretariat is quite busy with that. Many are also those who react to subjects discussed in our bi-monthly “Telegram” and a proper following up is always given. Theodoros is going to report on this and on other information gathered by the Secretariat.

I would like to conclude this short report by mentioning the European projects we are working on. LIGHT and MUTUUS are well advancing and CEPLIS is providing for them a good work. Their outcomes are going to be of great benefit for our colleagues and clients alike and will greatly raise our visibility and prestige.

Today we shall prepare our second General Assembly meeting of the year and I look forward to think-tanking with you, in order to set our priorities for 2022. Obviously the Conference for the Future of Europe, the Green sustainable development, the participation of our sector in the European Social Dialogue, are some of the fields that will greatly require our attention. I am very confident that we shall continue to meet with success the challenges ahead.

Gaetano Stella, CEPLIS President



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

EXPERT GÉOMÉTRE • LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

TE KOOP 'GENT-ZUID' Woodrow Wilsonplein



De verkoop heeft betrekking op een deel van het multifunctionele complex 'Gent-Zuid', kadastraal geïdentificeerd als 'Gent, 4^{de} afdeling, sectie D, 1960K'. Tot de verkoop behoren enkel de goederen zoals beschreven in onderstaande loten.

- ° **LOT 1:** 'Het Provinciaal administratief centrum Het Zuid (PAC)', gelegen op de niveaus -1 tot en met +8.
- ° **LOT 2:** 'De Multifunctionele Ruimte Gent Zuid', gelegen op de niveaus +2 tot en met +8.
- ° **LOT 3:** 'Het parkeerniveau -3' (gevisualiseerd als -4).

Verkoop uit de hand aan de meest biedende: biedingen mogelijk tot en met **01 februari 2022**.

De volledige **info en verkoopsvoorwaarden** zijn te verkrijgen op aanvraag.

Info: Jeroen De Corte, commissaris, Afdeling Vastgoedtransacties Gent, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria-Hendrikaplein 70, 9000 Gent, jeroen.decorte@vlaanderen.be T 0473 84.56.53

2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

FIG



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Communiquons mieux ! ...



Du Neuf de l'OBGE asbl

Cotisation 2022

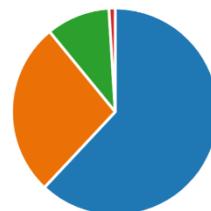
La cotisation pour l'OBGE asbl a été maintenue à 80 euros. Cependant, au vu de la situation inédite, une réduction temporaire de 20 euros par membre a été consentie. Pour rappel, les membres étudiants et pensionnés ne paient pas de cotisation à l'OBGE asbl.

Comme à son habitude, l'AG de l'UBG s'est tenue de manière concomitante. Sout réserve de vérification, la cotisation pour l'UBG a été fixée à 15 euros par membre pour 2022, ce qui porte la charge complète par membre à 95 euros – 20 euros de réduction temporaire, soit 75 euros. Dès 2022, les membres étudiants et pensionnés, ne paient plus non plus à l'UBG.

Stage

En 2021, dans le cadre du test de proportionnalité, une enquête a été menée auprès de toutes les associations professionnelles nationales. Sur plus de 615 répondants, dont un peu moins de la moitié ont fait un stage dans le cadre de leur formation, un majorité écrasante, près de 90% a estimé le stage très utile, voie indispensable (plus de 60%).

indispensable / onmisbaar	380
très utile / zeer nuttig	166
utile / nuttig	61
inutile / overbodig	6



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Rappel Permanence

Depuis la fin du contrat de travail de notre Manager, Wim Broes, de nombreux coup de fils adressés à l'OBGE asbl (au numéro : 02/219.62.81) restaient sans réponse durant plusieurs jours. Il fallait lever les messages vocaux au secrétariat à intervalles réguliers. Afin d'améliorer notre service, un système de permanence téléphonique a été mis en place par déviation des appels.

Ce service est à disposition des nombreux tiers qui nous contactent mais il existe également et avant tout pour les membres. Si vous avez la moindre question, vous pouvez l'adresser par courriel à info@obge-bole.be ou, si la question est trop complexe ou urgente, vous utilisez simplement la ligne téléphonique permanente mise à votre disposition pour mieux vous servir.

Nous recherchons des rédacteurs pour la revue

Intéressés, adressez-vous à notre secrétariat au numéro ci-dessus.



Bijdragen 2022

De lidmaatschapsbijdrage voor BOLE vzw werd gehandhaafd op 80 euro. Gezien de ongekende situatie is echter een tijdelijke verlaging van 20 euro per lid toegekend. Ter herinnering: studenten en gepensioneerde leden betalen geen bijdrage aan OBGE vzw.



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

EXPERT GÉOMÈTRE • LANDMETER

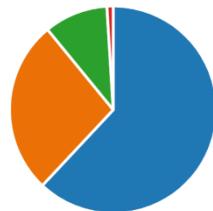
Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE SOUS l'ÉGIDE DE l'OBGE asbl
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE, ONDER VOOGDIJ VAN BOLE vzw

Zoals gebruikelijk werd op hetzelfde tijdstip de Algemene Vergadering van BUL gehouden. Onder voorbehoud van verificatie is de lidmaatschapsbijdrage voor 2022 vastgesteld op 15 euro per lid, wat de volledige bijdrage per lid brengt op 95 euro - tijdelijke verlaging met 20 euro, of 75 euro. Vanaf 2022 zullen ook studenten en gepensioneerden niet langer bijdragen aan BUL.

Stage

In 2021 is in het kader van de evenredigheidstest een enquête gehouden onder alle nationale beroepsverenigingen. Van de meer dan 615 respondenten, van wie iets minder dan de helft een stage als onderdeel van hun opleiding had gevolgd, vond een overweldigende meerderheid, bijna 90%, de stage zeer nuttig, of zelfs essentieel (meer dan 60%).

indispensable / onmisbaar	380
très utile / zeer nuttig	166
utile / nuttig	61
inutile / overbodig	6



Herinnering permanentie

Sinds het einde van de arbeidsovereenkomst met onze manager, Wim Broes, bleven vele telefoontjes naar BOLE vzw (op het nummer: 02/219.62.62.81) gedurende enkele dagen onbeantwoord. De spraakberichten moesten op regelmatige tijdstippen worden beluisterd op het secretariaat. Om onze dienst te verbeteren, is er een telefoonpermanentie opgezet door middel van het doorschakelen van de oproepen. Deze service is beschikbaar voor de vele derden die contact met ons opnemen, maar bestaat ook en vooral voor de leden. Heeft u vragen, dan kan u deze per e-mail sturen naar info@obgebole.be of, als de vraag te complex of te dringend is, kan u gewoon gebruik maken van de vaste telefoonlijn die tot uw beschikking staat om u beter van dienst te zijn.

We zoeken naar rédacteurs voor ons tijdschrift

Gegadigden, richt u tot het secretariaat op het bovenvermelde nummer.



2021/3 – Jaargang – Année 63 – N°.394

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten



Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE