ORDRE BELGE DES GEOMETRES-EXPERTS asbl

BELGISCHE ORDE VAN LANDMETERS-EXPERTEN vzw

Onpartijdig, Onafhankelijk en Deskundig

Beste collega's

De provinciale afdelingen Oost- & West-Vlaanderen van de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten organiseren op donderdag 29 oktober 2015 het nationaal colloquium van de Landmeters-Experten onder voogdij van de Belgische Orde van Landmeters-Experten vzw. Het colloquium vindt plaats in de stad Gent in de totaal nieuwe voetbaltempel van voetbalclub AA Gent, de Ghelamco Arena.

Het colloquium heeft als centraal thema: *"De landmeter-expert als onafhankelijk schatter van onroerende goederen."* Het onroerend goed identificeren, opmeten, afpalen, in kaart brengen maar evenzeer en niet in mindere mate de gefundeerde en onafhankelijke waardebepaling ervan behoren tot de kerntaken van de landmeter-expert.

Het colloquium start met een toelichting door **Optima** waarbij de keuze om uw beroepsinkomsten als landmeter-expert te organiseren via een (management) vennootschap centraal staat.

Vervolgens brengt **Johan Van Gompel** (Senior Economist KBC) de prijsontwikkeling van Belgische woningen in kaart. Is de Belgische vastgoedmarkt overgewaardeerd? Mogen we ons verwachten aan prijscorrecties? Wat is de invloed van de nieuwe woonbonus op de prijsvorming?

Boris van Haare Heijmeijer (Equity Partner Cushman & Wakefield) zal de winkelvastgoedmarkt in België bespreken. In welke categorieën kan de winkelvastgoed worden opgedeeld? Wat is de evolutie van de rendementen en de huurprijzen? Wat is de waarde van een huurovereenkomst als de contracthuur kleiner is dan de markthuur?

In de namiddag zal **Peter De Groot** ons meer toelichting geven over de Basel III richtlijnen. Als onderdeel van de Basel III richtlijnen dienen de banken hun financiële risico's beter in kaart te brengen en hierover duidelijk te communiceren. Voor het bedrijfsvastgoed dat de banken gefinancierd hebben, betekent dit een regelmatige waardering van de activa, zodat klant- en marktgebonden risico's juist ingeschat kunnen worden. Voor de komende jaren zal er dus veel werk zijn voor ons, maar zijn we er klaar voor?

Traditiegetrouw wordt ook de **Kristallen Grenspaal** uitgereikt aan een persoon die zich de afgelopen jaren heeft ingezet voor het beroep van landmeter-expert.

Voor de voetbalsupporters en liefhebbers van grote bouwprojecten is er ook een **rondleiding** in het **voetbalstadium** gepland.

Gedurende het colloquium zullen theorie, praktijk, woorden en cijfers u een totaal overzicht bezorgen van de Belgische vastgoedmarkt zodat u met kennis van zaken vastgoed kan waarderen.

Uw deelname aan het colloquium geeft u recht op 8 uren permanente vorming. Het volledige programma met een toelichting over de sprekers kan u hierna terugvinden.

De prijs voor de leden van BOLE vzw bedraagt € 175. Studenten zijn vanaf 14u welkom aan een tarief van € 20. Inschrijven kan via de website van BOLE vzw.

Hopend op uw talrijke aanwezigheid.

Met vriendelijke groeten

Het bestuur NVLE OVL & WVL

Programma

vanaf 7u30	Inloggen
8u – 8u45	Ontbijt en netwerking
9u – 9u15	Opening colloquium
9u15 – 10u00	Optima: *"Meten is weten; ook voor uw eigen financieel plan naar de toekomst."*
10u05 – 10u55	Johan Van Gompel (Senior Economist KBC): *"Belgische woningprijzen: recente ontwikkeling, waardering en toekomstvisie."*
11u – 12u	Boris van Haare Heijmeijer (Cushman & Wakefield): *"De winkelvastgoedmarkt in België"*
12u – 13u	Receptie en netwerking
13u – 14u	Lunch
14u15 – 15u15	Peter De Groot (PDG Real Estate Expertise): *Basel III*
15u20 – 15u45	Uitreiking van de Kristallen Grenspaal en afsluiting
15u45 – 16u30	Netwerking met dessert en koffie
16u30 – 17u00	Rondleiding in het voetbalstadion Ghelamco
vanaf 17u00	Uitloggen

Over de sprekers

Johan Van Gompel is doctor in de Toegepaste Economische Wetenschappen en studeerde aan de Universiteit Antwerpen en de Université Catholique de Louvain-la-Neuve. Momenteel is hij senior econoom bij KBC en docent aan de KU Leuven Campus Brussel en aan de Antwerp Management School. Van Gompel is mede-auteur van de KBC-studie *"Ontwikkelingen op de Europese huizenmarkt. Waardering, verklaring en toekomstvisie"*. Als macro-econoom publiceerde hij in 2013 met prof. André Van Poeck (Universiteit Antwerpen) het boek *"Economische politiek: principes en ervaringen"*.

Boris van Haare Heijmeijer kwam in 1986 bij Cushman & Wakefield en werd in 1995 aangesteld tot Equity Partner. Hij is gespecialiseerd in winkels en winkelcentra. Ook geeft hij les vastgoedkunde aan de universiteiten van Brussel, Antwerpen en Leuven. Hij is betrokken bij de grote retailprojecten als het Toison d'Or project (ProWinko) in Brussel, Docks Bruxsel in Brussel (Equilis), de herontwikkeling van het Muntcentrum Brussel (AGRE), enz.

Peter de Groot is architect-deskundige met specialisatie bedrijfsvastgoedwaarderingen. Hij studeerde aan het Nationaal Hoger Instituut voor Bouwkunst en Stedenbouw in Antwerpen en London City University en werd lid van de RICS in 1998. Na meer dan 25 jaar dienst bij verschillende Angelsaksische vastgoed consultants, heeft Peter nu zijn eigen adviesbureau: PDG Real Estate Expertise. Meer informatie vindt u op LinkedIn of www.peterdegroot.be